

Bestemmingsplan Schelluinen-West

Voorschriften

Definitief

In opdracht van:
Gemeente Giessenlanden

Grontmij Nederland bv
Waddinxveen, 11 januari 2007

Verantwoording

Titel : Bestemmingsplan
Schelluinen-West

Subtitel : Voorschriften

Projectnummer : 216463

Referentienummer : 99075588 - La Fors

Revisie :

Datum : 11 januari 2007

Auteur(s) : G.J.B. La Fors, F.B.H. Dercksen

E-mail adres : gilbert.lafors@grontmij.nl

Gecontroleerd door : G.J.B. La Fors

Paraaf gecontroleerd : 

Goedgekeurd door : G.A. Morel

Paraaf goedgekeurd : 

Contact : Coenecoop 55
2741 PH Waddinxveen
Postbus 190
2740 AD Waddinxveen
T +31 182 62 55 00
F +31 182 62 55 10
E midwest@grontmij.nl

Inhoudsopgave

1	Inleidende bepalingen	7
	Artikel 1 Begripsbepalingen.....	7
	Artikel 2 Wijze van meten	12
	Artikel 3 Afstand tot waterlopen.....	12
	Artikel 4 Bestaande afstanden en andere maten.....	12
	Artikel 5 Hoogtebepaling.....	13
	Artikel 6 Algemene Vrijstellingsbevoegdheid.....	13
	Artikel 7 Algemene wijzigingsbevoegdheid	14
	Artikel 8 Overschrijding Bouwgrenzen	14
2	Bestemmingsbepalingen	15
	Artikel 9 Woondoeleinden (W).....	15
	Artikel 10 Tuin (T).....	17
	Artikel 11 Bedrijfsdoeleinden (B).....	18
	Artikel 12 Bedrijventerrein (BT).....	21
	Artikel 13 Bedrijventerrein uit te werken (BTUW).....	24
	Artikel 14 Agrarische doeleinden (A).....	26
	Artikel 15 Agrarisch bedrijf (AB).....	27
	Artikel 16 Natuur en Water (NW).....	29
	Artikel 17 Groenvoorzieningen (G)	30
	Artikel 18 Volkstuinen (VT).....	31
	Artikel 19 Verkeersdoeleinden (V)	32
	Artikel 20 Water (WA)	33
	Artikel 21 Landscheiding (L), dubbelbestemming.....	34
	Artikel 22 Rioolwatertransportleidingen (R), dubbelbestemming	35
3	Algemene bepalingen	37
	Artikel 23 Antidubbeltelbepaling.....	37
	Artikel 24 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening.....	38
	Artikel 25 Overgangsbepalingen.....	39
	Artikel 26 Algemene gebruiksbeepaling.....	40
	Artikel 27 Strafbepaling.....	41
	Artikel 28 Slotbepaling	42

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

1 Inleidende bepalingen

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- 1 *Het plan:*
Het bestemmingsplan Schelluinen-West van de gemeente Giessenlanden, vervat in de kaart en deze voorschriften.
- 2 *De kaart:*
De gewaarmerkte kaart met bijbehorende verklaring, genummerd 216463-02 bestaande uit 1 blad, waarop de bestemmingen van de in het plan begrepen gronden zijn aangewezen.
- 3 *Overkapping:*
Een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.
- 4 *Peil:*
 - a. Voor gebouwen, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van de hoofdingang;
 - b. In andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.
- 5 *Agrarisch bedrijf:*
Een bedrijf, gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen en/ of houden van vee, nader te onderscheiden in:
 - a. Land- en tuinbouw op open grond:
de teelt van gewassen op open grond daaronder niet inbegrepen bosbouw en sier- en fruitteelt.
 - b. Veehouderijbedrijf op open grond:
het houden van melk- en ander vee (nagenoeg) geheel met gebruikmaking van open grond;
- 6 *Volwaardig agrarisch bedrijf:*
Een agrarisch bedrijf in de omvang van ten minste een éénmansbedrijf met een daarbij passende arbeidsomvang en met een daaruit redelijkerwijs te verwachten bedrijfsinkomen.
- 7 *Agrarisch hulp- en nevenbedrijf:*
Een bedrijf gericht op het verlenen van diensten en/ of het leveren van dieren of goederen aan agrarische bedrijven, dan wel op het verwerken, opslaan en/ of verhandelen van dieren of producten, die afkomstig zijn van agrarische bedrijven.
- 8 *Bebouwingscluster*
Een cluster van verschillende bedrijven met elk hun eigen toegang die bouwtechnisch zijn geïntegreerd tot één gezamenlijk gebouw.

- 9 *Groothandel:*
 Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, hieronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/ of leveren van goederen aan wederverkopers, dan wel aan instellingen of personen ter aanwending in een andere bedrijfsactiviteit.
- 10 *Detailhandel:*
 Het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/ of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- 11 *Kampeermiddel:*
 a. Een tent, tentwagen, kampeerauto of caravan;
 b. Enig ander onderkomen en enig ander voertuig of gewezen voertuig of gedeelten daarvan, voorzover geen bouwwerk zijnde;
 Een en ander voorzover deze onderkomens of voertuigen geheel of ten dele blijvend zijn bestemd of ingericht, dan wel worden of kunnen worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf.
- 12 *Verblijfsmiddelen:*
 Voor verblijf geschikte – al dan niet aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken- voer- en vaartuigen, arken, caravans, woonwagens en andere soortgelijke verblijfsmiddelen, alsmede tenten; een en ander voorzover geen bouwwerken en/ of kampeermiddelen zijnde.
- 13 *Windturbine*
 Een bouwwerk ter opwekking van energie door benutting van windkracht, met uitzondering van bemalingsinstallaties ten behoeve van de waterbeheersing en/ of –huishouding.
- 14 *Agrarisch deskundige:*
 Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake landbouw en tuinbouw.
- 15 *Natuur- en landschapsdeskundige:*
 Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige of commissie van deskundigen inzake natuur en landschap.
- 16 *Deskundige:*
 Een door burgemeester en wethouders aan te wijzen onafhankelijke deskundige.
- 17 *Kleinschalige natuur- en landschapontwikkeling:*
 De aanleg van rietlandjes, schraallanden, moerasjes, kleine bosschages en open water, alsmede de natuurvriendelijke slootkantbeheer.
- 18 *Kleinschalige recreatieve voorzieningen:*
 Voorzieningen in de vorm van “bed & breakfast”, kampeerboerderij en eenvoudige eet- en drinkgelegenheden ten behoeve van de recreanten.

- 18a *Aan huis gebonden beroepen*
Het in een woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen uitoefenen van een beroep of beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, kunstzinnig, ontwerptechnisch of daarmee gelijk te stellen gebied, waarbij de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin in overwegende mate behouden blijft;
- 19 *Kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten:*
Activiteiten – waaronder begrepen activiteiten als genoemd in categorie 1 van de Staat van Inrichtingen- waarvoor geen vergunnings- of meldingsplicht op grond van milieuwetgeving geldt en die door de beperkte omvang in een gedeelte van een woning en de daarbijbehorende bijgebouwen – met behoud van de woonfunctie- kunnen worden uitgeoefend.
- 20 *Bestemmingsvlak:*
Een op de kaart aangegeven vlak met eenzelfde bestemming
- 21 *Bestemmingsgrens:*
Een op de plankaart aangegeven lijn, die de grens vormt van een bestemmingsvlak.
- 22 *Bouwperceel:*
Aaneengesloten, bij elkaar horende en in het gebruik een eenheid vormende gronden behorende bij een bedrijf of instelling.
- 23 *Bouwwerk:*
Elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die op plaats van bestemming hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct hetzij indirect steun vindt in of op de grond.
- 24 *Gebouw:*
Elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte geheel of gedeeltelijke met wanden omsloten ruimte vormt.
- 25 *Hoofdgebouw:*
Een gebouw, dat op een perceel door zijn aard, functie, constructie of afmetingen dan wel gelet op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te meten.
- 26 *Bouwwerk, geen gebouw zijnde:*
Elk bouwwerk, geen gebouw of overkapping zijnde en is bedoeld om ter plaatse te functioneren.
- 27 *Bijgebouw:*
een vrijstaand, afzonderlijk van – en ondergeschikt aan- het hoofdgebouw in bouwkundig opzicht te onderscheiden gebouw.
- 28 *Aanbouw:*
Een aan een hoofdgebouw aangebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw.
- 29 *Bedrijfswoning:*
Een woning in of bij een gebouw of op een terrein, welke kennelijk slechts is bestemd voor bewoning door (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar noodzakelijk is, gelet op de bestemming en het feitelijke gebruik van het gebouw of het terrein.

- 30 *Seksinrichting:*
De voor publiek toegankelijke besloten ruimte, waarin bedrijfsmatig, of in omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf waaronder begrepen een erotische massagesalon, een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater of parenclub, al dan niet in combinatie.
- 31 *Facility point:*
Locatie waar centrale voorzieningen aanwezig zijn voor de op het terrein aanwezige bedrijven.
- 32 *Staat van Bedrijfsactiviteiten:*
De Staat van Bedrijfsactiviteiten behorende bij de bestemming bedrijventerrein en bedrijfsdoeleinden. Deze Staat van bedrijfsactiviteiten geeft de bedrijven aan die zijn toegestaan op het bedrijventerrein en de bedrijven die zijn bestemd als bedrijfsdoeleinden.
- 33 *Geluidszoneringsplichtige bedrijven*
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet Geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een geluidszone moet worden vastgesteld.
- 34 *Beperkt kwetsbaar object*
- a 1 Verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare, en
 - 2 Dienstwoningen van derden;
 - b Kantoorgebouwen, voor zover ze niet onder 35, lid c vallen;
 - c Hotels, voorzover ze niet onder 35, lid c vallen;
 - d Winkels voorzover ze niet onder 35, lid c vallen;
 - e Sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
 - f Sport- en kampeerterrainen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden voor zover zij niet onder 35 lid d vallen;
 - g Bedrijfsgebouwen voorzover ze niet onder 35 lid c vallen;
 - h Objecten die met de onder a tot en met g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
 - i Objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten vanwege de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;
- 35 *Kwetsbare objecten*
- a Woningen, niet zijnde als bedoeld onder 34 onderdeel a;
 - b Gebouwen bestemd voor verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - 1 Ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - 2 Scholen, of;
 - 3 Gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang voor minderjarigen;

- c Gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig, zoals:
 - 1 Kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m²;
 - 2 Complexen van meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2.000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels aan supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd, en;
 - d Kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
 - e Restaurants, voor zover hier in geen grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig plegen te zijn.
- 36 *Transportbedrijven met aanverwante logistieke bedrijven:*
transportbedrijven die zich in het verlengde van hun hoofdactiviteit bezighouden met logistieke activiteiten.
- 37 *Branchefaciliterende bedrijven:*
bedrijven die zich richten op het ondersteunen van transportbedrijven
- 38 *Knelpuntbedrijven:*
bedrijven die om redenen van milieu, leefbaarheid en/of om bedrijfseconomische redenen van hun huidige vestigingsplaats in de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden moeten vertrekken.
- 39 *Inrichting van agrarisch belang:*
Een inrichting ter bevordering van de technische vooruitgang in agrarische bedrijven, zoals een prof- of testinrichting, een controle of k.i.-station, of een inrichting van onderwijs, onderzoek of voorlichting;
- 40 *Semi-agrarisch bedrijf:*
Een aan het agrarisch bedrijf verwant bedrijf, gericht op de handel in en de bewaring van landbouwproducten en huisdieren, alsmede in de handel in de de bewaring van agrarische producten (zoals tuincentra's etc.)
- 41 *Bedrijfsgebouw:*
Gebouwen niet zijnde een bebouwingscluster.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a *De oppervlakte van een gebouw:*
Tussen (de buitenste verticale projecties van) de buitenzijde van de gevels en/of het hart van de scheidsmuren.
- b *De inhoud van een gebouw:*
Tussen de bovenzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels en/ of het hart van de scheidsmuren en de buitenzijde van de daken en dakpellen.
- c *De bouwhoogte van een gebouw:*
Tussen de bovenkant van het gebouw, met uitzondering van antennes, schoorstenen en andere ondergeschikte bouwdelen, en het peil.
- d *De bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde:*
Tussen de bovenkant van een bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen, en het peil.
- e *Afstanden:*
Afstanden tussen bouwwerken onderling alsmede afstanden van bouwwerken tot erf scheidingen worden daar gemeten waar deze afstanden het kleinst zijn.
- f *De breedte en lengte of diepte van een gebouw:*
Tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en/ of het hart van de scheidsmuren.
- g *De goot (-of boeibord)hoogte van een gebouw:*
tussen de horizontale snijlijn van de gevel –waarin gemeten wordt- met het dakvlak en het peil

Artikel 3 Afstand tot waterlopen

- 1 De afstand van gebouwen tot waterlopen dient ten minste te bedragen:
 - a. 5.00 m tot A-watergangen en boezemwateren;
 - b. 2.00 m tot overige waterlopen.
- 2 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid 1 sub a voor een afstand kleiner dan 5.00 m, gehoord het Waterschap Rivierenland en sub b voor een afstand van kleiner dan 2 meter.

Artikel 4 Bestaande afstanden en andere maten

- 1 Indien afstanden op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer dan wel minder bedragen dan ingevolge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze afstanden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 2 In die gevallen dat hoogten, inhoud, aantallen en/ of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van het plan meer of minder bedragen dan is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal respectievelijk minimaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 3 In het geval van (her)oprichting is het bepaalde in lid 1 en 2 uitsluitend van toepassing indien het geschiedt op dezelfde plaats.

Artikel 5 Hoogtebepaling

- 1 Voor het bepalen van de maximale toelaatbare goot- dan wel bouwhoogte van gebouwen en andere bouwwerken geldt het bepaalde in hoofdstuk 2 Bestemmingsbepalingen van deze voorschriften.
- 2 De in lid 1 bedoelde hoogten mogen worden overschreden door antennes, schoorstenen, liftkokers, trappenhuizen, hellende dakvlakken, alarminstallaties en andere ondergeschikte bouwdelen, tenzij in hoofdstuk 2 anders is bepaald.

Artikel 6 Algemene Vrijstellingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van de bepalingen van het plan:
 - a. Voor de bouw van kleine niet voor bewoning bestemde gebouwtjes en andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van openbare nutsbedrijven of andere naar doelstelling daarmee vergelijkbare instellingen, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakeluisjes, gemaalgebouwtjes, telefooncellen en wachthuisjes voor verkeersdiensten; de inhoud van de gebouwtjes mag niet meer dan 60 m³ en de hoogte niet meer dan 3.00 m bedragen;
 - b. Voor de bouw van lantaarnpalen, vlaggenmasten en antennemasten, mits deze voorzieningen van geringe horizontale afmetingen zijn en mits de hoogte niet meer dan 15.00 m bedraagt;
 - c. Het bouwen van andere bouwwerken, die om waterstaatkundige redenen noodzakelijk zijn zoals duikers en keermuren, alvorens hierover te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de waterbeheerder.
 - d. Voor afwijkingen van bestemmings- en/ of bebouwingsgrenzen en voorgeschreven maten (daaronder niet begrepen bebouwingspercentages) met ten hoogste 10% maar niet meer dan 2.00 m, voorzover dit om esthetische of technische redenen en/ of redenen van doelmatigheid wenselijk is.
- 2 Burgemeesters en wethouders kunnen vrijstelling verlenen voor de uitoefening van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten met den verstande dat:
 - a het percentage van het begane grond vloeroppervlak dat gebruikt mag worden ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten (bedrijf aan huis) – in voorkomend geval samen met de oppervlakte van het aan huis gebonden beroep niet meer bedraagt dan 30%, en in ieder geval niet meer dan 50 m²;
 - b de gebruiker van de woning ook degene is die de bedrijfsmatige activiteit ontplooit;
 - c de woonfunctie van het gebouw primair blijft;
 - d het gebruik niet mag leiden tot onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat;
 - e detailhandel niet mag plaatsvinden tenzij het gaat om beperkte verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit dat direct verband houdt met het aan huis gebonden bedrijf;
 - f geen buitenopslag plaatsvindt van goederen ten behoeve van de bedrijfsactiviteit;
 - g het gebruik geen nadelige invloed heeft op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans;
 - h het geen activiteit is die in de regel uitgeoefend wordt in winkelpanden of op bedrijfsterreinen.

Artikel 7 Algemene wijzigingsbevoegdheid

- 1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd om de gronden voorzien van de aanduiding “WZI” te wijziging naar de bestemming “Bedrijventerrein”, “Groenvoorziening”, “Water” en “Landscheiding, dubbelbestemming” met dien verstande dat:
 - a de gronden alleen mogen worden gewijzigd als de daarin opgenomen gronden een voldoende samenhangend geheel vormen;
 - b de voorschriften in acht worden genomen zoals neergelegd in de voorschriften van artikel 12 “Bedrijventerrein”, met dien verstande dat uitsluitend bedrijven in de milieucategorie 1 tot en met 3 tot een afstand van maximaal 50 meter zijn toegestaan, artikel 17 “Groenvoorzieningen”, artikel 18 “Water” en artikel 21 Landscheiding, dubbelbestemming”;
 - c de bestemming mag pas worden gewijzigd als duidelijk is waar en op welke wijze de oppervlakte aan extra waterberging van 0,7 ha wordt gerealiseerd ten opzichte van de reeds benodigde oppervlakte aan waterberging voor de realisatie van de bestemming “Bedrijventerrein”(BT) met instemming van het waterschap Rivierenland;
 - d aanvullend overleg heeft plaatsgevonden met het waterschap zoals bepaald in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening;
 - e in het wijzigingsplan wordt aangegeven hoe de nieuwe overgang van het bedrijventerrein naar de Parallelweg wordt ingericht. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de aanleg van een doorgaande watergang, een onderhoudstrook en groenstrook conform de bestaande zuidelijke overgang van het bedrijventerrein naar de Parallelweg.
 - f in het wijzigingsplan wordt aangegeven hoe de gronden in het verlengde en ten westen van de dubbelbestemming “Landscheiding” worden bestemd tot water en groen. Hierbij dient te worden aangesloten op de aansluitende bestemmingen zoals opgenomen op de plankaart;
 - g inzicht wordt gegeven in de wijze waarop de aanwezige natuurwaarden worden gerespecteerd dan wel gecompenseerd.
 - h een aanvullend archeologisch onderzoek heeft plaatsgevonden naar de in het wijzigingsgebied voorkomende stroomgordel.

Artikel 8 Overschrijding Bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van de kaart en hoofdstuk 2 uitsluitend worden overschreden door:

- 1 Tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, erkers, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding niet meer dan 1.50 m bedraagt;
- 2 Andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding niet meer dan 1.00 m bedraagt.

2 Bestemmingsbepalingen

Artikel 9 Woondoeleinden (W)

Bestemmingsomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Woondoeleinden (W) zijn bestemd voor wonen.
- 2 In een woning en de daarbij behorende bijgebouwen mag een aan huis gebonden beroep worden uitgeoefend, met dien verstande dat:
 - a het percentage van het begane grond vloeroppervlak dat gebruikt mag worden ten behoeve van het aan huis gebonden beroep – in voorkomend geval samen met de oppervlakte ten behoeve van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten aan huis niet meer bedraagt dan 30%, en in ieder geval niet meer dan 50 m²;
 - b de gebruiker van de woning ook degene is die de beroepsmatige activiteit ontplooit;
 - c de woonfunctie van het gebouw primair blijft;
 - d het gebruik niet mag leiden tot onevenredige aantasting van het woon- en leefklimaat;
 - e detailhandel niet mag plaatsvinden tenzij het gaat om beperkte verkoop als ondergeschikte nevenactiviteit dat direct verband houdt met het aan huis gebonden beroep;
 - f het gebruik geen nadelige invloed heeft op de verkeersafwikkeling en de parkeerbalans;
 - g het geen activiteit is die in de regel uitgeoefend wordt in winkelpanden of op bedrijfsterreinen.

Bouwvoorschriften

- 3 Op de in lid 1 bedoelde gronden mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a Woningen, met in begrip van aan huis gebonden beroep;
 - b Aanbouwen en bijgebouwen, niet zijnde woonruimten, alsmede praktijkruimten;
 - c Bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 4 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. Het aantal woningen binnen een bestemmingsvlak mag niet meer bedragen dan één;
 - b. De inhoud van de woning mag inclusief aan- en bijgebouwen niet meer bedragen dan 650 m³;
 - c. Indien de woningen niet aaneen worden gebouwd dient de onderlinge afstand ten minste 8.00 m te bedragen;
 - d. Indien de woning niet in de erfafscheiding gebouwd wordt, dient de afstand tot de erfafscheiding ten minste 4.00 m te bedragen;
 - e. Ten hoogste 50% van de in lid 1 bedoelde gronden, welke niet behoren tot het grondoppervlak van het hoofdgebouw, mag worden gebouwd met bouwvergunningplichtige overkappingen en zulks tot een

- gezamenlijke oppervlakte van 30 m²;
- f. De aanbouwen en bijgebouwen dienen gebouwd te worden achter de evenwijdig of nagenoeg evenwijdig aan de weg geplaatste gevel van de woning;
- g. De goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste bedragen:
- | | | |
|---|---|---------|
| 1 | Woningen | 6.00 m; |
| 2 | Van aanbouwen, bijgebouwen en overkappingen | 3.00 m; |
- h. De hoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde mag ten hoogste bedragen:
- | | | |
|---|--|---------|
| 1 | van erfafscheidingen geplaatst vóór de evenwijdig of nagenoeg evenwijdig aan de weg geplaatste gevel | 1.00 m; |
| 2 | van de overige erfafscheidingen | 2.00 m; |
| 3 | van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde | 3.00 m; |

Artikel 10 Tuin (T)**Doeleindenschrijving**

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Tuin (T) zijn bestemd voor tuinen bij het hoofdgebouw.

Gebouwen en andere bouwwerken

- 2 Op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming worden gebouwd, met dien verstande dat zwembaden uitsluitend mogen worden gebouwd op gronden met de bestemming Tuin die –voorzover zij bij hetzelfde hoofdgebouw behoren– groter zijn dan 1.200 m², waarbij de zwembaden achter de voorgevelrooilijn moeten worden gebouwd en zulks tot een maximale oppervlakte van 35 m² per tuin en met een afstand tot de erfafscheiding van te minste 3.00 m.

Bouwvoorschriften

- 3 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste bedragen:

a	Van erfafscheidingen geplaatst vóór de evenwijdig of nagenoeg evenwijdig aan de weg geplaatste gevel	1.00 m
b	Van de overige erfafscheidingen	2.00 m
c	Van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde	3.00 m

Bijzondere gebruiksvoorschriften

- 5 Het is verboden de gronden met de bestemming Tuin te gebruiken als parkeerterrein, parkeerplaats en/ of andere verhardingen voor motorvoertuigen, behoudens opritten en toegangspaden tot bergingen/ garages en behoudens toegangen en opritten naar bedrijven die van de weg gescheiden zijn door gronden met de bestemming Tuin.

Artikel 11 Bedrijfsdoeleinden (B)**Doeleindenomschrijving**

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor bedrijfsdoeleinden (B) zijn bestemd voor:
 - a. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding Bw: wonen ten behoeve van het bijbehorende bedrijf;
 - b. ter plaatse van de bestemmingsaanduiding BI: bedrijven vallende onder milieucategorie 1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en naar aard en invloed op de omgeving daaraan gelijk te stellen bedrijven;
 - c. ter plaatsen van de bestemmingsaanduiding BII: bedrijven vallende onder de milieucategorieën 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten en naar aard en invloed op de omgeving daaraan gelijk te stellen bedrijven;
 alsmede tevens voor het uitoefenen van:
 - d. ter plaatste van de subbestemming BII a: een aannemingsbedrijf;
 - e. ter plaatse van de subbestemming BII sp: een spuiterij;
 - f. ter plaatse van de subbestemming BII l: een loonbedrijf,

indien en voorzover de bedrijven genoemd onder d en e vallen onder categorie 4 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Bouwvoorschriften

- 2 Op deze gronden mogen ten behoeve van de (sub)bestemming uitsluitend worden gebouwd:
 - a. bedrijfsgebouwen.
 - b. bedrijfswoningen met bijbehorende aanbouwen en bijgebouwen.
 - c. bedrijfskantoren tot een oppervlakte van ten hoogste 50% van het bedrijfsvloeroppervlak tot een maximum van 1.500 m².
 - d. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
 en overigens met dien verstande dat niet zijn toegestaan:
 - e. detailhandelsbedrijven.
 - f. zelfstandige kantoorvestigingen.
 - g. geluidszoneringsplichtige bedrijven.
- 3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a. Van de oppervlakte van de gronden mag per vestiging ten hoogste het op de kaart ingeschreven percentage worden bebouwd.
 - b. Op de gronden met de nadere aanduiding B(z) mag niet worden gebouwd;
 - c. Voor de percelen met de bestemmingsaanduiding Bw geldt dat ter plaatse alleen een bedrijfswoning met aan- en bijgebouwen met bijbehorende bouwwerken geen gebouw zijnde mogen worden opgericht;
 - d. Per bedrijf mag maximaal het aantal op de plankaart aangegeven bedrijfswoningen worden gebouwd;
 - e. Bij de herbouw van een bedrijfswoning dienen de hindercontouren van het bedrijventerrein zoals omschreven in de bestemming "Bedrijventerrein" en de geluidscontouren behorende bij de A-15 en de spoorlijn in acht te worden genomen.
 - f. De inhoud van de bedrijfswoning mag, inclusief aan- en bijgebouwen, ten hoogste 650 m³ bedragen.
 - g. De afstand van gebouwen, niet zijnde vrijstaande bedrijfswoningen, tot de erfafscheiding dient ten minste 1.50 m te bedragen.
 - h. Indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd moet de onderlinge afstand ten minste 3.00 m bedragen.

- i. Indien een niet-inpandige bedrijfswoning niet in de erfafscheiding wordt gebouwd dient de afstand tot de erfafscheiding ten minste 4.00 m te bedragen.
- j. De goothoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven.
- k. De goot- en bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde mag niet meer bedragen dan hieronder is aangegeven:

	goothoogte	bouwhoogte
1 Van terreinafscheidingen	-	2.00 m
2 Van andere bouwwerken, geen gebouwen	-	6.00m

Vrijstelling afstandsmaten

- 4 Burgemeester en wethouders kunnen vrijstelling verlenen van het bepaalde in lid f en g indien en zulks voor een meer doelmatig bedrijfsvoering noodzakelijk blijkt en de bereikbaarheid in geval van calamiteiten in voldoende mate kan worden gewaarborgd.

Vrijstellingsbevoegdheid voor andere bedrijven

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder b en c teneinde bedrijven toe te laten die voorkomen in een categorie hoger van de Staat van Bedrijfsactiviteiten, indien en voorzover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving (gelet op de specifieke werkwijze of bijzondere verschijningsvorm alsmede getoetst aan de aangegeven maatgevende milieuaspecten) geacht kan worden te behoren tot de ingevolge lid 1 onder b en c toegelaten categorieën van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;

Adviesprocedure vrijstellingsbevoegdheid

- 6 Alvorens omtrent het verlenen van een vrijstelling als bedoeld in lid 5 te beslissen wordt schriftelijk advies ingewonnen bij een deskundige omtrent de aard van het bedrijf en de invloed daarvan op de omgeving, gelet op de specifieke werkwijze en de verschijningsvorm en –voorzover vereist- getoetst aan de maatgevende milieuaspecten.
- 7 Vrijstelling als bedoeld in lid 5 wordt in afwijking van het oordeel van de betrokken adviseur slechts verleend, nadat van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen dat zij daartegen geen bezwaar hebben.

Nadere eisen

- 8 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen ten aanzien van:
 - a. De situering van bouwwerken en parkeervoorzieningen;
 - b. De ontsluiting vanaf de openbare weg;
 - c. De plaats en de hoogte van buitenopslag;
 - d. De situering van (licht)reclameobjecten;
 met dien verstande dat:
 - e. Daardoor de gebruikswaarde van het bedrijfsperceel niet onevenredig wordt geschaad;
 - f. Geen inbreuk wordt gemaakt op het maximaal te bebouwen oppervlak.

Wijzigingsbevoegdheid

- 9 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de van deze voorschriften deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten te wijzigen in die zin dat de categorie-indeling van bedrijven in positieve zin kan worden gewijzigd, indien en voorzover een wijziging van de belasting van de desbetreffende typen bedrijven op het milieu als gevolg van technologische ontwikkelingen daartoe aanleiding geeft.

Adviesprocedure wijzigingsbevoegdheid

- 10 Alvorens omtrent planwijziging als bedoeld in lid 9 te beslissen winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de milieukundige omtrent de vraag of de omstandigheden als bedoeld in lid 1 aanwezig zijn.

Artikel 12 Bedrijventerrein (BT)**Doeleindenschrijving**

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijventerrein (BT) zijn bestemd voor:
 - a transportbedrijven met aanverwante logistieke activiteiten en bijbehorende branchefaciliterende bedrijven die vallen binnen de milieucategorieën 1 tot en met 3, zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage “Staat van bedrijfsactiviteiten”;
 - b een bebouwingscluster;
 - c verkooppunt voor motorbrandstoffen, uitsluitend toegestaan op de gronden zoals aangegeven op de plankaart;
 - d bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water;
 met dien verstande dat:
 - e bedrijven die vallen binnen het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) niet zijn toegestaan, met uitzondering van het verkooppunt voor motorbrandstoffen met LPG-vulpunt zoals aangegeven op de plankaart;
 - f binnen een afstand van 45 meter van het LPG-vulpunt zoals aangegeven op de plankaart geen kwetsbare objecten zijn toegestaan, met uitzondering van het op de plankaart aangegeven verkooppunt voor motorbrandstoffen met LPG;
 - g ondergeschikte detailhandel enkel is toegestaan bij het op de plankaart als zodanig aangegeven verkooppunt voor motorbrandstoffen, waarbij geldt dat het netto vloeroppervlak van de verkooppunt ten behoeve van het motorbrandstoffenverkooppunt niet meer mag bedragen dan 70 m²;
 - h zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
 - i niet meer dan 50% van het bedrijfsoppervlak per bedrijf voor kantooractiviteiten mag worden gebruikt, met een maximum van 1500 m² brutovloeroppervlak per bedrijf;
 - j geluidszoneringsplichtige bedrijven niet zijn toegestaan.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 2 De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden, zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven:
 - a in het Streekplan Zuid-Holland Oost is het bedrijventerrein Schelluinen-West aangewezen als bedrijventerrein voor transportbedrijven met logistieke aanverwante activiteiten en branchefaciliterende bedrijven;
 - b binnen de gronden met de bestemming “Bedrijventerrein” zijn alleen knelpuntbedrijven toegestaan uit de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden;
 - c de komst van andere bedrijvigheid op de gronden met de bestemming “Bedrijventerrein” is niet toegestaan.
 - a de bestemming Bedrijventerrein (BT) mag pas worden gerealiseerd als duidelijk is waar en op welke wijze de oppervlakte aan extra waterberging van 0,7 ha wordt gerealiseerd ten opzichte van de reeds benodigde oppervlakte aan waterberging voor de realisatie van de bestemming “Bedrijventerrein”(BT) met instemming van het waterschap Rivierenland;

Bouwvoorschriften

- 3 Voor het bouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:
 - a de afstand tussen de gebouwen en de naar de weg gekeerde perceelsgrens bedraagt minimaal 5 meter;
 - b de afstand tussen de gebouwen en de zijdelingse de van de weg afgekeerde perceelsgrens bedraagt minimaal 3 meter, met uitzondering van de naar de N216 toe gekeerde percelen, waarbij de gebouwen in de van de weg afgekeerde perceelsgrens mogen worden gebouwd;
 - c de bouw van bedrijfswoningen is niet toegestaan;
 - d de hoogte van gebouwen mag niet meer bedragen dan 10 meter;
 - e de bouwhoogte mag niet worden overschreden door hellende dakvlakken;
 - f de maximale hoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde bedraagt, met uitzondering van hijsinrichtingen, maximaal 15 meter, met dien verstande dat de hoogte van overkappingen mag niet meer bedragen dan 6 meter
- 4 Voor het bebouwingscluster gelden de volgende bepalingen:
 - a het gebouw mag tot op de zijdelingse en de van de weg af gekeerde perceelsgrens worden gebouwd;
 - b het bruto vloeroppervlak van het gebouw dient minimaal 5.000 m² te bedragen.

Vrijstelling facility point

- 5 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a, c voor het toestaan van een facility point in de nabijheid van het op de plankaart als zodanig aangegeven verkooppunt voor motorbrandstoffen, mits voldaan wordt aan de volgende bepalingen:
 - a het totale gezamenlijke bruto vloeroppervlak van de gebouwen ten behoeve van het facility point mag niet meer bedragen dan 400 m²
 - b toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid is uitsluitend toegestaan onder de voorwaarde van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen in verband met de aanwezigheid van de op de plankaart aangegeven LPG-vulpunt.

Vrijstelling milieucategorie 4

- 6 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder a voor het toestaan van transportbedrijven met aanverwante logistieke activiteiten tot maximaal milieucategorie 4, zoals opgenomen in de bij deze voorschriften behorende Staat van bedrijfsactiviteiten, tot een afstand van maximaal 200 meter, voor de gronden zoals aangegeven op de plankaart met "BTIV".

Vrijstelling kantooroppervlak

- 7 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1 onder e en h voor een kantoorvloeroppervlak van:
 - a maximaal 2.500 m², mits het kantoordeel niet meer bedraagt dan 50% van de totale bedrijfsoppervlakte;
 - b maximaal 3.000 m², mits het kantoordeel niet meer bedraagt dan 30% van het totale bedrijfsoppervlakte,
 met dien verstande dat toepassing van deze vrijstellingsbevoegdheid uitsluitend is toegestaan onder de voorwaarden van het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen in verband met de aanwezigheid van het LPG-vulpunt en indien vestiging op een B-locatie niet mogelijk is vanwege

- c een tekort aan B-lokaties in de regio;
- d een zodanig groot en extensief ruimtebeslag dat realiseren op een B-lokatie in relatie tot de beschikbare capaciteit en het aanbod arbeidsintensieve functies niet gewenst is;
- e de milieuhygiënische situatie.

Artikel 13 Bedrijventerrein uit te werken (BTUW)**Doeleindenschrijving**

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Bedrijventerrein, uit te werken (BTUW) zijn bestemd voor:
 - a transportbedrijven met aanverwante logistieke activiteiten en bijbehorende branchefaciliterende bedrijven die vallen binnen de milieucategorieën 1 tot en met 3, zoals genoemd in de bij deze voorschriften behorende bijlage “Staat van bedrijfsactiviteiten”;
 - b een bebouwingscluster;
 - c bijbehorende voorzieningen zoals ontsluitingswegen, parkeervoorzieningen, groen en water;
 met dien verstande dat:
 - d bedrijven die vallen binnen het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (BEVI) niet zijn toegestaan;
 - e zelfstandige kantoren niet zijn toegestaan;
 - f niet meer dan 50% van het bedrijfsoppervlak per bedrijf voor kantooractiviteiten mag worden gebruikt, met een maximum van 1500 m² brutovloeroppervlak per bedrijf;
 - i geluidszoneringsplichtige bedrijven niet zijn toegestaan.

Beschrijving in hoofdlijnen

- 2 De in deze bestemming aan de gronden toegekende doeleinden, zullen met het plan worden nagestreefd op de wijze, zoals hierna in hoofdlijnen is beschreven:
 - a binnen de gronden met de bestemming “Bedrijventerrein, uit te werken ” zijn alleen knelpuntbedrijven toegestaan uit de regio Alblasserwaard-Vijfheerenlanden;
 - b de komst van andere bedrijvigheid op de gronden met de bestemming “Bedrijventerrein” is niet toegestaan;

Bouwvoorschriften

- 3 Op gronden met deze bestemming mag slechts worden gebouwd in overeenstemming met een uitwerkingsplan

Uitwerkingsregels

- 4 Burgemeester en wethouders werken de bestemming uit met in achtneming van de volgende regels:
 - a De bestemming moet worden uitgewerkt met inachtneming van de voorschriften zoals neergelegd in artikel 12 “Bedrijventerrein”;
 - b De regionale ontwikkelingsmaatschappij Schelluinen-West heeft namens de deelnemende gemeenten en provincie het gehele gebied van het bedrijventerrein nodig voor de uitplaatsing van de knelpuntbedrijven in de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden. Om hieraan inhoud en invulling te kunnen geven dient de ROM-S bij de uitwerking van het plan namens de betrokken gemeenten en provincie de integrale regiefunctie te kunnen voeren over de uitgifte van de percelen aan de her te vestigen knelpuntbedrijven zodat het uitwerkingsgebied als onderdeel van het gehele bedrijventerrein geschikt wordt voor de uitplaatsing van de Alblasserwaard-Vijfheerenlanden gelegen knelpuntbedrijven;
 - c In dit kader moet in het uitwerkingsplan worden aangetoond dat gehele bedrijventerrein, zowel de gronden met de bestemming “Bedrijventerrein” als “Bedrijventerrein, uit te werken”, economisch uitvoerbaar blijft gericht op een goede verwezenlijking van de op de gronden berustende bestemming;

- d Het ontwerp-uitwerkingsplan mag pas ter inzage worden gelegd als ten minste 70% van de netto uitgeefbare gronden met de bestemming “Bedrijventerrein” (BT) zijn uitgegeven;
- e Het ontwerp-uitwerkingsplan mag eerder dan is gesteld onder d ter inzage worden gelegd als dit noodzakelijk is om concreet vorm en inhoud te kunnen geven aan de integrale regiefunctie van de ROM-S door een geschikte kavel te kunnen toewijzen aan het her te vestigen knelpuntbedrijf als de nog beschikbare gronden met de bestemming Bedrijventerrein daartoe niet voldoende mogelijkheden bieden;
- f De bestemming mag pas worden uitgewerkt nadat een beeldkwaliteitsplan is vastgesteld door het college van Burgemeester en Wethouders;
- g Het beeldkwaliteitsplan moet uitgaan van de uitgangspunten zoals gehanteerd in het beeldkwaliteitsplan voor de gronden met de bestemming “Bedrijventerrein (BT);
- g. De bestemming mag pas worden uitgewerkt als duidelijk is waar en op welke wijze de oppervlakte aan extra waterberging van 0,7 ha wordt gerealiseerd ten opzichte van de reeds benodigde oppervlakte aan waterberging voor de realisatie van de bestemming “Bedrijventerrein”(BT) met instemming van het waterschap Rivierenland;
- h Het uitwerkingsgebied mag niet worden ontsloten op de Parallelweg of Kerkweg maar moet worden aangesloten op de ontsluitingstructuur van de gronden met de bestemming Bedrijventerrein (BT);
- i Voordat de bestemming kan worden uitgewerkt dient een aanvullend archeologisch onderzoek plaats te vinden naar de in het uitwerkingsgebied voorkomende stroomgordel.
- j Voordat de bestemming kan worden uitgewerkt dient onderzoek te hebben plaatsgevonden naar de bodem- en grondwaterkwaliteit van het uit te werken gebied.

Bouwverbod

- 5 Zolang en voorzover de uitwerking niet onherroepelijk is, mogen bouwwerken slechts worden gebouwd, mits:
 - a Het bouwplan in overeenstemming is met het ontwerp-uitwerkingsplan;
 - b Van Gedeputeerde Staten vooraf een verklaring van geen bezwaar ter zake is ontvangen, tenzij Gedeputeerde Staten hebben verklaard dat de uitwerking geen goedkeuring behoeft en gedurende de termijn van terinzagelegging geen bedenkingen tegen het ontwerp-uitwerkingsplan zijn ingebracht.

Uitwerkingsprocedure

- 6 Op de voorbereiding van een besluit tot uitwerking op grond van deze bestemming is de procedure zoals opgenomen in afdeling 3.4 van de Awb van toepassing.

Artikel 14 Agrarische doeleinden (A)

Doeleindenomschrijving

- 1 de gronden op de kaart aangewezen voor Agrarische doeleinden (A) zijn bestemd;
 - a de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven als bedoeld in artikel 1 lid 5 sub b van agrarische bedrijvigheid alsmede voor hobbymatige activiteiten gericht op het houden van dieren met inachtneming van de kenmerkende openheid;
 - b voor kleinschalige natuur- en landschapontwikkeling
 - c waterberging;
 - d een ontsluiting van het bedrijventerrein ten behoeve van calamiteiten, uitsluitend voorzover de gronden op de plankaart zijn voorzien van de aanduiding “calamiteitenroute”.

Gebouwen en andere bouwwerken

- 2 Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan, die noodzakelijk zijn voor de in lid 1 bedoelde bedrijfsvoering, met dien verstande dat kassen en windturbines niet zijn toegestaan.

Bouwvoorschriften

- 3 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag ten hoogste 3 meter bedragen.

Samenvallende bestemmingen

- 4 Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming “Rioolwatertransportleiding” is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.

Artikel 15 Agrarisch bedrijf (AB)**Doeleindenschrijving**

- 1 de gronden op de kaart aangewezen voor Agrarisch bedrijf (AB) zijn bestemd voor de bedrijfsvoering van agrarische bedrijven als bedoeld in de artikel 1 opgenomen begripsbepaling voor agrarisch bedrijf;

Beschrijving in hoofdlijnen

- 2 bij het oprichten van gebouwen ten behoeve van de in lid 1 bedoelde gronden wordt gestreefd naar een zorgvuldige inpassing van agrarische bedrijfsgebouwen en woningen in het bebouwingslint door:
 - a de hoofdrichting van de gebouwen haaks op of evenwijdig aan de richting van de kavelsloten te plaatsen en de lengterichting zoveel mogelijk evenwijdig aan de richting van kavelsloten te doen zijn;
 - b te voorzien in een aan het polderschap aangepaste beplanting van het erf behorende bij het agrarische bedrijf
 - c bijgebouwen dienen zo dicht mogelijk bij het hoofdgebouw te worden geplaatst en mogen niet leiden tot een onaanvaardbare verstoring van het landschap of het volledig blokkeren van het zicht vanaf de weg op het achterliggende agrarische gebied.

Splitsing van bedrijfsactiviteiten

- 3 Wanneer een agrarisch bedrijf zich opsplijt in een of meer zelfstandige agrarische bedrijven hierover advies moet worden ingewonnen bij een agrarische deskundige

Gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde

- 4 Op de in lid 1 bedoelde gronden zijn uitsluitend gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan waaronder voeder- en mestsilos, die noodzakelijk zijn voor de in lid 1 bedoelde bedrijfsvoering alsmede ten hoogste de bestaande bedrijfswoningen met bijbehorende gebouwen een en ander met dien verstande dat kassen en windturbines niet zijn toegestaan;
- 5 De inhoud van de bedrijfswoning mag, inclusief aan- en bijgebouwen, niet meer bedragen dan 650 m³.
- 6 Bij de herbouw van een bestaande bedrijfswoning dienen de hindercontouren van het bedrijventerrein zoals omschreven in de bestemming "Bedrijventerrein" en de geluidscontouren behorende bij de A-15 en de spoorlijn in acht te worden genomen.

Agrarische bedrijfsgebouwen

- 7 Een agrarische bedrijfsgebouw, geen woning zijnde, is uitsluitend toelaatbaar, indien dat gebouw gelet op zijn afmetingen alsmede gelet op de aard, de inrichting en de omvang van het betrokken bedrijf noodzakelijk is voor een blijvende en doelmatige bedrijfsvoering.

Toetsing bouwplannen

- 8 Ter toetsing van een bouwplan stellen burgemeester en wethouders het bouwplan voor een gemotiveerd advies in handen van een agrarische deskundige. Bij de toetsing wordt in ieder gelet op:
 - a de aard, inrichting, omvang en continuïteit van het bedrijf;
 - b de mate van betrokkenheid bij het bedrijf;
 - c in hoeverre er sprake is van hoofdberoep, hoofdbestaan en volledige dagtaak in het bedrijf.

Nadere regels inzake toelaatbare bouwwerken

- 9 Bij de bouw van gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde als bedoeld in lid 4 dienen de volgende bepalingen in acht te worden genomen:
- a indien de gebouwen niet aaneen worden gebouwd, dient de onderlinge afstand ten minste 2 meter te bedragen;
 - b een agrarisch bedrijfsgebouw dient ten minste 20 meter uit het hart van de weg te worden gebouwd;
 - c de hoogte van voedersilo's, hooibergen en van de overige bouwwerken geen gebouw zijnde mag maximaal 25 meter bedragen;
 - d geen grotere mestsilos dan 2500 m³, met dien verstande dat de hoogte en de doorsnede niet meer mag bedragen dan maximaal 5,50 meter respectievelijk 25 meter.

Wijzigingsbevoegdheden:

- 9 Burgemeester en wethouders zijn - gelet op natuur en landschap en de agrarische exploitatie van omliggende gronden – bevoegd de bestemming van de in lid 1 bedoelde gronden te wijzigen met in achtneming van de volgende bepalingen:
- a de bestemming mag worden gewijzigd in “agrarisch hulp- en nevenbedrijf”, in “semi-agrarisch bedrijf” en in “inrichting van agrarisch belang” als bedoeld in artikel 1, met dien verstande dat:
 - 1 vestiging op een bedrijventerrein onmogelijk is;
 - 2 per bedrijf ten hoogste één bedrijfswoning toelaatbaar is of niet meer dan het bestaande aantal;
 - 3 als bedrijfswoning bedoeld onder 2 kan worden aangemerkt de reeds aanwezige woning(en);
 - 4 het oppervlak van de bedrijfsgebouwen niet groter mag zijn dan de op de dag van de tervisielegging van het ontwerp van de wijziging van het plan, met dien verstande dat geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen, rekening wordt gehouden met bestaande hindercontouren en voorts rekening wordt gehouden met landschappelijke en milieuhygiënische aspecten.
 - b indien sprake is van bedrijfsbeëindiging van het ter plekke gevestigd agrarisch bedrijf mag de bestemming worden gewijzigd ten behoeve van de vestiging van bedrijven geen detailhandelsbedrijven zijnde, welke voorkomen in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, alsmede bedrijven die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten staan maar die blijkens een daartoe strekkend advies van een deskundige naar aard en invloed op hun omgeving – de verkeersaantrekkende werking en bestaande hindercontouren daarbij in acht genomen – gelijkwaardig zijn aan de bedrijven genoemd in de categorieën 1 en 2 van de bij deze voorschriften behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten, met dien verstande dat geen afbreuk wordt gedaan aan een veilig en doelmatig functioneren van de verkeersvoorzieningen en het bepaalde onder a sub 1 tot en met 4 overeenkomstig van toepassing is;
 - c over de voorgenomen wijziging als bedoeld in sub a vragen burgemeester en wethouders advies aan de agrarisch deskundige en aan de natuur- en landschapsdeskundige;

Artikel 16 Natuur en Water (NW)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Natuur en Water(NW) zijn bestemd voor het behoud, het herstel en/of de ontwikkeling van de natuurwetenschappelijke en landschappelijke waarden, waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging, waterpartijen, sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen, met dien verstande dat:
 - a in het gebied een oppervlakte van minimaal 1,3 ha aan waterberging dient te worden gerealiseerd;
 - b een gebied van minimaal 600 m² dient te worden gereserveerd voor natuur, niet zijnde waterberging.

Gebouwen en andere bouwwerken

- 2 Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming.

Artikel 17 Groenvoorzieningen (G)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Groenvoorzieningen zijn bestemd voor bermbeplanting en andere groenvoorzieningen en ten behoeve van berging, aan- en afvoer van water, alsmede voor de op de plankaart aangegeven calamiteitenroute.

Gebouwen en andere bouwwerken

- 2 Op deze gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de bestemming. Hiertoe wordt onder meer gerekend het verbinden van de oevers ten behoeve van de aanleg van een calamiteitenroute en de aanleg van duikers ten behoeve van het verbinden van waterlopen.

Artikel 18 Volkstuinen (VT)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Volkstuinen (VT) zijn bestemd voor volkstuinen.

Bouwvoorschriften

- 2 Op en boven deze gronden zijn in verband met de in lid 1 genoemde bestemming toelaatbaar: hobbykassen en bergingen met een gezamenlijk vloeroppervlak per volkstuin van ten hoogste:
 - a 16 m² per volkstuin met een oppervlakte van 160 m² of meer;
 - b 10 % van de oppervlakte van een volkstuin kleiner dan 160 m², met dien verstande dat het gezamenlijk vloeroppervlak van bergingen ten hoogste 4 m² mag bedragen, terwijl de goot- of boeibordhoogte van de bergingen en de hobbykassen ten hoogste 2.50 meter mag bedragen.

Bijzondere gebruiksvoorschriften

- 3 Het is verboden gebouwen, geen bedrijfswoningen zijnde, te gebruiken voor bewoning.

Artikel 19 Verkeersdoeleinden (V)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Verkeersdoeleinden (V) zijn bestemd voor:
 - a. Wegen, parkeerplaatsen, fiets- en voetpaden;
 - b. Bermstroken, taluds en beplantingen;
 - c. Waterlopen ten behoeve van de berging, aan- en afvoer van water;
 - d. Duikers, bruggen en viaducten en andere bouwwerken, die geen gebouwen zijn, ten dienste van de in dit lid genoemde voorzieningen.

Bouwvoorschriften

- 2 Met uitzondering van verlichtingsmasten en verkeersgeleiders mag de hoogte van straatmeubilair niet meer dan 3.00 m bedragen

Samenvallende bestemmingen

- 3 Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Rioolwatertransportleiding" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.

Artikel 20 Water (WA)

Doeleindenomschrijving

- 1 De gronden met de bestemming Water (WA) zijn bestemd voor waterhuishouding, waterberging en waterlopen, de ontsluiting van het bedrijventerrein alsmede voor een calamiteitenroute.

Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- 2 Op en boven deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, voorzover zulks voor de bestemming nodig is. Hiertoe worden onder meer gerekend de aanleg van bruggen ten behoeve van de (calamiteiten) ontsluiting van het bedrijventerrein.

Samenvallende bestemmingen

- 3 Voorzover de in lid 1 bedoelde gronden samenvallen met de bestemming "Rioolwatertransportleiding" is het in dit artikel bepaalde slechts van toepassing met inachtneming van het bepaalde in artikel 22.

Artikel 21 Landscheiding (L), dubbelbestemming

Doeleindenschrijving

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor Landscheiding (L) zijn bestemd voor het behoud en versterking van de ruimtelijke eenheid van het cultuurhistorische waardevolle landschappelijke element de landscheiding, met inachtneming van de volgende bepalingen:
 - a de aanleg van een watergang met een minimale breedte van 7 meter aansluitend aan de landscheiding;
 - b de aanleg van een plasdraszone met een minimale breedte van 4 meter aansluitend aan de watergang;
 - c de aanleg van een onderhoudsstrook ten behoeve van de watergang en de plasdraszone van minimaal 5 meter.;
 - d de aanleg van een strook van minimaal vier meter met hoogopgaande beplanting tegen de bestemming “Bedrijventerrein” aan als overgang van deze zone naar het bedrijventerrein,
 - e een calamiteitenroute ten behoeve van het bedrijventerrein; met bijbehorende voorzieningen en bouwwerken;

Beschrijving in hoofdlijnen

- 2 Bij het inrichten van deze gronden wordt gestreefd naar het in het landschap zichtbaar houden van de landscheiding door het creëren van voldoende openheid ten opzichte van de landscheiding.
- 3 Deze zone mag tevens worden gebruikt als calamiteitenontsluiting voor het noordelijke deel van het bedrijventerrein;

Bouwwerken, geen gebouw zijnde

- 4 Op en boven deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, voorzover zulks voor de waterbeheersing, natuurbeheer of de verbinding der oevers nodig is ten behoeve van een calamiteitenontsluiting.

Artikel 22 Rioolwatertransportleidingen (R), dubbelbestemming**Doeleindenschrijving**

- 1 De gronden op de kaart aangewezen voor rioolwatertransportleidingen (R) zijn, naast de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor het transport van afvalwater door een rioolpersleiding, over een breedte van 3.00 m ter weerszijden van de lijn.

Bouwvoorschriften

- 2 In of op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 1 genoemde doeleinden uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd, zulks tot een hoogte van 3.00 m.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met gebouwen en andere bouwwerken

- 3 Indien en voorzover de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met andere bestemmingen, geldt dat deze andere bestemmingen ondergeschikt zijn aan de bestemming Rioolwatertransportleiding (R) en dat al datgeen in deze voorschriften omtrent voornoemde andere bestemmingen is bepaald, uitsluitend is toegestaan of geldt indien één en ander niet in strijd is met de belangen van de betrokken leidingbeheerder(s).

Werken en werkzaamheden

- 4 Voorzover niet reeds in strijd met of genoegzaam te weren ingevolge de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen is het zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) verboden:
 - a het afgraven, ophogen en egaliseren van gronden;
 - b het aanbrengen van diepwortelende beplantingen, het bebossen van gronden of het indrijven van voorwerpen in de grond;
 - c het aanleggen en verharden van wegen, paden en parkeergelegenheden en het aanleggen van andere oppervlakteverhardingen;
 - d het aanleggen van rioleringen, leidingen of kabels;
 - e het opslaan van zaken waaronder afvalstoffen.

Aanlegvergunning

- 5 Een aanlegvergunning mag alleen worden verleend mits door de uitvoering van het andere werk, dan wel direct hetzij indirect te verwachten gevolgen, geen onevenredig afbreuk wordt gedaan aan de rioolwatertransportleiding

Adviesprocedure

- 6 Alvorens omtrent het verlenen van en aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de betrokken leidingbeheerder.

Verhouding tot andere bestemmingen in verband met werken, geen gebouwen zijnde, en werkzaamheden

- 7 Ter plaatse waar de in lid 1 bedoelde bestemming samenvalt met een andere bestemming, in verband waarmee voorschriften gelden ten aanzien van de aanleg of uitvoering van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, zijn werken en werkzaamheden –voorzover deze ten dienste van de in lid 1 genoemde leidingen strekken- toelaatbaar, indien en voorzover ten gevolge van die werken of werkzaamheden de in het geding zijnde waarden en belangen in verhouding tot de belangen in verband met de betrokken leiding(en) niet onevenredig worden aangetast.

- 8 Alvorens in gevallen als bedoeld in lid 7 omtrent het verlenen van een aanlegvergunning te beslissen, winnen burgemeester en wethouders schriftelijk advies in bij de natuur- en landschapsdeskundige en de betrokken leidingbeheerder(s).
- 9 Bouw- of aanlegvergunning in afwijking van het oordeel van de betrokken leidingbeheerder of adviseur wordt slechts verleend, indien vooraf van Gedeputeerde Staten de verklaring is ontvangen, dat zij daartegen geen bezwaar hebben. Burgemeester en wethouders brengen bij afwijkend oordeel het advies of de adviezen schriftelijk ter kennis van Gedeputeerde Staten.
- 10 In afwijking van het genoemde verbod is een aanlegvergunning niet vereist voor werkzaamheden gericht op het normale onderhoud, gebruik en beheer en werken en werkzaamheden die op het tijdstip van het van kracht worden van het bestemmingsplan in uitvoering waren of konden worden uitgevoerd krachtens een voor dat tijdstip geldende dan wel aangevraagde vergunning.

3 Algemene bepalingen

Artikel 23 Antidubbeltelbepaling

Grond welke eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 24 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor het wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden.

Artikel 25 Overgangsbepalingen

- 1 Het met het plan strijdige gebruik van gronden, anders dan voor bebouwing en het strijdige gebruik van bouwwerken, dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan reeds bestond, mag worden voortgezet of gewijzigd in een gebruik dat minder strijdig is met het plan.
- 2 Bouwwerken, die afwijken van het plan en die ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan reeds zijn gebouwd of mogen worden gebouwd, met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet, mogen, behoudens onteigening:
 - a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de totale oppervlakte niet meer bedraagt dan 110% van de bestaande bebouwing en de afwijking naar haar aard niet wordt vergroot;
 - b geheel worden vernieuwd indien het bouwwerk door een calamiteit verloren is gegaan, mits de aanvraag tot bouwvergunning binnen 1 jaar na het verlies is ingediend.

Uitzonderingen op het overgangsrecht

- 3 Lid 1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.
- 4 Lid 2 is niet van toepassing op bouwwerken, die weliswaar bestaan op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, doch zijn gebouwd in strijd met het toen geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 26 Algemene gebruiksbeplating

- 1 Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze die strijdig is met de aan de grond gegeven bestemming, de doeleindenomschrijving en deze voorschriften.
- 2 Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt, behoudens de in lid 4 opgenomen uitzonderingen, in ieder geval verstaan de onbebouwde gronden te gebruiken of laten gebruiken als:
 - a opslagplaats voor een of meer vaten, kisten, pallets, containers, al dan niet voor gebruik geschikte werktuigen, voer- en vaartuigen en machines of onderdelen daarvan, oude en nieuwe bouw(materialen), afval, puin, grind en brandstoffen;
 - b uitstalling-, opslag-, stand- of ligplaats voor kampeer- en/of verblijfsmiddelen;
- 3 Onder strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt, behoudens de in lid 4 opgenomen uitzonderingen, in ieder geval verstaan:
 - a het gebruiken of laten gebruiken van gebouwen voor het uitoefenen van een seksinrichting;
 - b het gebruiken van bedrijfsgebouwen als woning.
- 4 Onder strijdig gebruik wordt niet verstaan:
 - a vormen van gebruik als bedoeld in lid 2, die verenigbaar zijn met het doel waarvoor de grond ingevolge de bestemming en deze voorschriften mag worden gebruikt;
 - b het opslaan van bouwmaterialen, puin en specie in verband met normaal onderhoud, dan wel ter verwezenlijking van de bestemming;
 - c het uitoefenen van detailhandel, voorzover dit een normaal en ondergeschikt bestanddeel uitmaakt van de totale bedrijfsuitoefening, zoals ingevolge de bestemming en/of de deze voorschriften toegestaan, en de verkoop van goederen, gelet op de aard daarvan, geschiedt in rechtstreeks verband met de uitoefening van het bedrijf;
 - d voor de stalling van ten hoogste een toercaravan binnen de bestemming “Agrarisch bedrijf”, “Woondoeleinden” en “Bedrijfsdoeleinden”.
- 5 Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het in lid 1 gestelde verbod indien strikte toepassing leidt tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, en die beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

Artikel 27 Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in artikel 26 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 1, lid 2 van de Wet op de economische delicten.

Artikel 28 Slotbepaling

Dit plan kan worden aangehaald onder de titel:
“Bestemmingsplan Schelluinen-West”.

Aldus vastgesteld door de raad van de gemeente Giessenlanden

In de openbare vergadering van 11 januari 2007

Griffier

De Voorzitter

L. Floor

Mevrouw E. Boot

Bijlage 1

Staat van bedrijfsactiviteiten

SBI	VOLGNR	OMSCHRIJVING	GEUR	STOF	GELUID	C	Z	GEVAAR	VERKEER	VISUEEL	AFSTAND	CAT	B	D	L
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW													
0111, 0113		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	0	Tuinbouw:													
0112	1	- bedrijfsgebouwen	10	30	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	2	- kassen zonder verwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	3	- kassen met gasverwarming	10	10	30	C		10	1	1	30	2	B		L
0112	4	- champignonkwekerijen (algemeen)	30	10	30	C		30	1	1	30	2	B		
0112	5	- champignonkwekerijen met mestfermentatie	100	10	30	C		30	1	1	100	3	B		
0112	6	- bloembollendroog- en prepareerbedrijven	30	30	30	C		10	1	1	30	2	B		
0121		Fokken en houden van rundvee	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0122	0	Fokken en houden van overige graasdieren:													
0122	1	- paardenfokkerijen	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0122	2	- overige graasdieren	50	30	30	C		0	1	1	50	3			
0123		Fokken en houden van varkens	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	0	Fokken en houden van pluimvee:													
0124	1	- legkippen	300	30	50	C		0	1	1	300	4		D	
0124	2	- opfokkippen en mestkuikens	300	30	50	C		0	1	1	300	4			
0124	3	- eenden en ganzen	300	50	50	C		0	1	1	300	4			
0124	4	- overig pluimvee	100	30	50	C		0	1	1	100	3		D	
0125	0	Fokken en houden van overige dieren:													
0125	1	- nertsen en vossen	200	30	30	C		0	1	1	200	4			
0125	2	- konijnen	100	30	30	C		0	1	1	100	3			
0125	3	- huisdieren	30	0	50	C		10	1	1	50	3			
0125	4	- maden, wormen e.d.	100	0	30	C		10	1	1	100	3			
0125	5	- bijen	10	0	30	C		10	1	1	30	2			
0125	6	- overige dieren	30	10	30	C		0	1	1	30	2		D	
014		Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50			10	2	1	50	3		D	

0141.1		hoveniersbedrijven	10	10	10			10	1	1	10	1			
0142		KI-stations	50	10	50	C		0	2	1	50	3			
02	-	BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. BOSBOUW													
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50			0	1	1	50	3			
05	-	VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN													
0501.1		Zeevisserijbedrijven	100	0	10 0	C		50	2	2	100	3			
0501.2		Binnenvisserijbedrijven	50	0	50	C		30	1	1	50	3			
0502	0	Vis- en schaaldierkwekerijen													
0502	1	- oester-, mossel- en schelpenteeltbedrijven	100	30	50	C		0	1	1	100	3			
0502	2	- visteeltbedrijven	50	0	50	C		0	1	1	50	3			
10	-	TURFWINNING													
103		Turfwinningbedrijven	50	50	10 0	C		10	2	2	100	3			
11	-	AARDOLIE- EN AARDGASWINNING													
111	0	Aardolie- en aardgaswinning:													
111	1	- aardoliewinputten	100	0	20 0	C		20 0	1	2	200	4	B		L
14	-	WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.													
1421	0	Steen-, grit- en krijtmalerijen (open lucht):													
1421	1	- algemeen	10	10 0	20 0			10	2	1	200	4		D	
144		Zoutwinningbedrijven	50	10	10 0	C		30	1	1	100	3	B		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN													
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:													
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	10 0	C		30	2	1	100	3		D	
151	3	- bewerkingsinrichting van darmen en vleesafval	300	0	10 0	C		30	2	2	300	4			
151	4	- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	10 0	C		50	2	2	100	3			

151	5	- loonslachterijen	50	0	50			10	1	1	50	3			
152	0	Visverwerkingsbedrijven:													
152	2	- conserveren	200	0	10 0	C		30	2	2	200	4			
152	3	- roken	300	0	50	C		0	1	2	300	4			
152	4	- verwerken anderszins	300	10	50	C		30	2	2	300	4		D	
1531		Aardappelprodukten fabrieken	300	30	20 0	C		50	2	2	300	4			
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:													
1532, 1533	1	- jam	50	10	10 0	C		10	1	1	100	3			
1532, 1533	2	- groente algemeen	100	10	10 0	C		10	2	2	100	3			
1532, 1533	3	- met koolsoorten	200	10	10 0	C		10	2	2	200	4			
1532, 1533	4	- met drogerijen	300	10	20 0	C		30	2	2	300	4			
1532, 1533	5	- met uienconservering (zoutinleggerij)	300	10	10 0	C		10	2	2	300	4			
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	10 0	C		30	3	2	200	4	B		
1541	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	50	30 0	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:													
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	10 0	C		10 0	3	2	200	4	B		
1542	2	- p.c. >= 250.000 t/j	300	10	30 0	C	Z	20 0	3	3	300	4	B		
1543	0	Margarinefabrieken:													
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	20 0	C		30	3	2	200	4			

1543	2	- p.c. \geq 250.000 t/j	300	10	30 0	C	Z	50	3	3	300	4	B		
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:													
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. $<$ 55.000 t/j	50	0	10 0	C		30	2	1	100	3			
1551	4	- melkprodukten fabrieken v.c. \geq 55.000 t/j	100	0	30 0	C	Z	50	3	2	300	4			
1551	5	- overige zuivelprodukten fabrieken	50	50	30 0	C		50	3	2	300	4			
1552		Consumptie-ijsfabrieken	50	0	10 0	C		50	2	2	100	3			
1561		Grutterswarenfabrieken	50	10 0	20 0	C		50	2	2	200	4		D	
1561	0	Meelfabrieken:													
1561	1	- p.c. $<$ 500 t/u	100	50	20 0	C		50	2	2	200	4			
1561	2	- p.c. \geq 500 t/u	200	10 0	30 0	C	Z	10 0	2	2	300	4			
1562	0	Zetmeelfabrieken:													
1562	1	- p.c. $<$ 10 t/u	200	50	20 0	C		30	1	2	200	4			
1562	2	- p.c. \geq 10 t/u	300	10 0	30 0	C	Z	50	2	3	300	4			
1571	0	Veevoerfabrieken:													
1571	3	- drogerijen (gras, pulp, groenvoeder, veevoed	300	10 0	20 0	C		30	2	2	300	4			
1571	5	- mengvoeder, p.c. $<$ 100 t/u	200	50	20 0	C		30	3	3	200	4			
1571	6	- mengvoeder, p.c. \geq 100 t/u	300	10 0	30 0	C	Z	50	3	3	300	4			
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	10 0	20 0	C		30	2	2	200	4			

1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:															
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C		10	1	1	30	2					
1581	2	- Brood- en beschuifabrieken	100	30	10 0	C		30	2	2	100	3					
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	10 0	C		30	2	2	100	3					
1584	0	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:															
1584	2	- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50			30	2	2	100	3					
1584	3	- Suikerwerkfabrieken met suiker branden	300	30	50			30	2	2	300	4					
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10			10	2	2	50	3					
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:															
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30			10	2	1	100	3					
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50			10	2	1	200	4					
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50			30	2	2	200	4					D
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50			50	2	2	200	4					
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50			30	2	2	200	4					
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:															
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50			10	2	2	100	3					
1589.2	2	- met poederdrogen	300	50	50			50	2	2	300	4					
1591		Destilleerderijen en likeurstokerijen	300	30	20 0	C		30	2	2	300	4					
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:															
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	20 0	C		30	1	2	200	4					
1592	2	- p.c. >= 5.000 t/j	300	50	30 0	C		50	2	3	300	4					B
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C		0	1	1	30	2					
1596		Bierbrouwerijen	300	30	10 0	C		50	2	2	300	4					
1597		Mouterijen	300	50	10 0	C		30	2	2	300	4					

1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	10 0			10	3	2	100	3			
16	-	VERWERKING VAN TABAK													
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	C		30	2	1	200	4			
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL													
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	10 0			30	2	1	100	3			
172	0	Weven van textiel:													
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	10 0			0	2	1	100	3			
172	2	- aantal weefgetouwen >= 50	10	30	30 0		Z	50	3	2	300	4			
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50			10	2	2	50	3	B		
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50			10	1	1	50	3			
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	20 0			10	2	2	200	4	B		L
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50			10	1	2	50	3			
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT													
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50			0	1	1	50	3			
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30			30	2	2	30	2			
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10			10	1	1	50	3	B		L
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)													
191		Lederfabrieken	300	30	10 0			10	2	2	300	4	B		L
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30			10	2	2	50	3		D	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50			10	2	1	50	3			
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.													
2010.1		Houtzagerijen	0	50	10 0			10	2	2	100	3			
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:													

2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50			10	2	2	200	4	B		L
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50			10	2	1	50	3	B		
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	10 0			10	3	2	100	3	B		
203, 204		Timmerwerkfabrieken	0	30	10 0			0	2	2	100	3			
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30			0	1	1	30	2			
21	-	VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN													
2111		Vervaardiging van pulp	200	10 0	20 0	C		50	3	2	200	4			
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:													
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	50	50	C		30	1	2	50	3			
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	20 0	C	Z	50	2	2	200	4			
2112	3	- p.c. >= 15 t/u	200	10 0	30 0	C	Z	10 0	3	2	300	4			
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	10 0	C		30	2	2	100	3			
2121.2	0	Golfkartonfabrieken:													
2121.2	1	- p.c. < 3 t/u	30	30	10 0	C		30	2	2	100	3			
2121.2	2	- p.c. >= 3 t/u	50	30	20 0	C	Z	30	2	2	200	4			
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA													
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	10 0	C		10	3	2	100	3	B		L
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	10 0			10	3	2	100	3	B		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30			0	1	1	30	2	B		

2223	A	Grafische afwerking	10	0	10			0	1	1	10	1			
2223	B	Binderijen	30	0	30			0	2	1	30	2			
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10			10	2	1	30	2	B		
2225		Overige grafische activiteiten	30	0	30			10	2	1	30	2	B	D	
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10			0	1	1	10	1			
23	-	AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT- /KWEEKSTOFFEN													
2320.2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	10 0			30	2	2	100	3	B		L
2320.2	B	Recyclingbedrijven voor afgewerkte olie	300	0	10 0			50	2	2	300	4	B		L
2320.2	C	Aardolieproduktenfabrieken n.e.g.	300	0	20 0			50	2	2	300	4	B	D	L
24	-	VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN													
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	20 0	C		20 0	3	3	200	4	B	D	L
2413	0	Anorg. chemische grondstoffenfabrieken:													
2413	1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	100	30	30 0	C		30 0	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	A 0	Organ. chemische grondstoffenfabrieken:													
2414.1	A 1	- niet vallend onder "post-Seveso-richtlijn"	300	10	20 0	C		30 0	2	3	300	4	B	D	L
2414.1	B 0	Methanolfabrieken:													
2414.1	B 1	- p.c. < 100.000 t/j	100	0	20 0	C		10 0	2	2	200	4	B		
2414.1	B 2	- p.c. >= 100.000 t/j	200	0	30 0	C	Z	20 0	3	3	300	4	B		
2414.2	0	Vetzuren en alkanolenfabrieken (niet synth.):													
2414.2	1	- p.c. < 50.000 t/j	300	0	20 0	C		10 0	2	2	300	4	B		L

243		Verf, lak en vernisfabrieken	300	30	20 0	C		30 0	3	2	300	4	B	D	L
2441	0	Farmaceutische grondstoffenfabrieken:													
2441	1	- p.c. < 1.000 t/j	200	10	20 0	C		30 0	1	2	300	4	B		L
2442	0	Farmaceutische productenfabrieken:													
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50			50	2	1	50	3	B		L
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30			10	2	1	30	2			
2451		Zee-, was- en reinigingsmiddelenfabrieken	300	100	20 0	C		10 0	3	2	300	4	B		
2452		Parfumerie- en cosmeticafabrieken	300	30	50	C		50	2	2	300	4			
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:													
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	10 0			50	3	2	100	3	B		L
2464		Fotochemische productenfabrieken	50	10	10 0			50	3	2	100	3	B		L
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50			50	3	2	50	3	B		
2466	B	Overige chemische productenfabrieken n.e.g.	200	30	10 0	C		20 0	2	2	200	4	B	D	L
247		Kunstmatige synthetische garen- en vezelfabrieken	300	30	30 0	C		20 0	3	3	300	4	B		L
25	-	VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNST-STOF													
2511		Rubberbandenfabrieken	300	50	30 0	C		10 0	2	2	300	4	B		
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:													
2512	1	- vloeropp. < 100 m2	50	10	30			30	1	1	50	3			
2512	2	- vloeropp. >= 100 m2	200	50	10 0			50	2	2	200	4	B		
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50			50	1	2	100	3		D	
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:													
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	10			10	2	2	200	4			

					0			0							
252	2	- met fenolharsen	300	50	10 0			20 0	2	2	300	4	B		L
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRO- DUKTEN													
261	0	Glasfabrieken:													
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	10 0			30	1	1	100	3			L
261	2	- glas en glasprodukten, p.c. >= 5.000 t/j	30	100	30 0	C	Z	50	2	2	300	4			L
261	3	- glaswol en glasvezels, p.c.< 5.000 t/j	300	100	10 0			30	1	1	300	4			L
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50			30	1	1	50	3			
262, 263	0	Aardewerkfabrieken:													
262, 263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30			10	1	1	50	3			L
262, 263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	10 0			30	2	2	100	3			L
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	20 0			30	2	2	200	4			L
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	20 0			30	2	2	200	4			
2652	0	Kalkfabrieken:													
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	20 0			30	2	2	200	4			
2653	0	Gipsfabrieken:													
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	20 0			30	2	2	200	4			
2661.1	0	Betonwarenfabrieken:													
2661.1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10	100	20 0			30	2	2	200	4	B		
2661.1	2	- met persen, triltafels of bekistingtrillers,	10	100	30 0			30	2	2	300	4	B		

2661.2	0	Kalkzandsteenfabrieken:															
2661.2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10	100	10 0			30	2	2	100	3					
2661.2	2	- p.c. >= 100.000 t/j	30	300	30 0		Z	30	3	3	300	4					
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	10 0			30	2	2	100	3					
2663, 2664	0	Betonmortelcentrales:															
2663, 2664	1	- p.c. < 100 t/u	10	100	10 0			10	3	2	100	3					
2663, 2664	2	- p.c. >= 100 t/u	30	200	30 0		Z	10	3	3	300	4					
2665, 2666	0	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:															
2665, 2666	1	- p.c. < 100 t/d	10	100	10 0			10 0	2	2	100	3					
2665, 2666	2	- p.c. >= 100 t/d	30	200	30 0		Z	20 0	3	2	300	4	B				
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:															
267	1	- zonder breken, zeven en drogen	0	30	10 0			0	1	2	100	3			D		
267	2	- met breken, zeven of drogen, v.c. < 100.000 t/j	10	100	30 0			10	1	2	300	4					
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50			10	1	2	50	3			D		
2682	A 0	Bitumineuze materialenfabrieken:															
2682	A 1	- p.c. < 100 t/u	300	100	10 0			30	3	2	300	4	B			L	
2682	B 0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):															
2682	B 1	- steenwol, p.c. >= 5.000 t/j	100	200	30 0	C	Z	30	2	2	300	4					
2682	B	- overige isolatiematerialen	200	100	10	C		50	2	2	200	4					

	2				0										
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	10 0			50	2	2	100	3		D	
2682	D	Asfaltcentrales	100	50	20 0			30	3	2	200	4	B		L
27	-	VERVAARDIGING VAN METALEN													
273	0	Draadtrekkerijen, koudbandwalserijen en profielzetterijen:													
273	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	30 0			30	2	2	300	4			
274	A 0	Non-ferro-metaalfabrieken:													
274	A 1	- p.c. < 1.000 t/j	100	100	30 0			30	1	2	300	4	B		
2751, 2752	0	IJzer- en staalgieterijen/ -smelterijen:													
2751, 2752	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	30 0	C		30	1	2	300	4	B		
2753, 2754	0	Non-ferro-metaalgieterijen/ -smelterijen:													
2753, 2754	1	- p.c. < 4.000 t/j	100	50	30 0	C		30	1	2	300	4	B		
28	-	VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)													
281	0	Constructiewerkplaatsen:													
281	1	- gesloten gebouw	30	30	10 0			30	2	2	100	3	B		
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m2	30	50	20 0			30	2	2	200	4	B		
281	3	- in open lucht, p.o. >= 2.000 m2	50	200	30 0		Z	30	3	3	300	4	B		
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:													
2821	1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	30 0			30	2	2	300	4	B		
2822, 2830		Vervaardiging van verwarmingsketels, radiatoren en stoomketels	30	30	20			30	2	2	200	4	B		

					0										
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	20 0			30	1	2	200	4	B		
284	B	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	10 0			30	2	2	100	3	B	D	
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:													
2851	1	- algemeen	50	50	10 0			50	2	2	50	3	B		L
2851	2	- scoperen (opsputten van zink)	50	50	10 0			30	2	2	50	3	B	D	L
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	10 0			50	2	2	100	3	B		L
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	10 0			50	2	2	100	3	B		L
2851	5	- mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	10 0			30	2	2	50	3	B		
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	10 0			30	2	2	100	3	B		
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	10 0			30	2	2	100	3	B		
2851	8	- emailleren	100	50	10 0			50	1	1	100	3	B		L
2851	9	- galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	10 0			50	2	2	30	2	B		
2851	1 0	- stralen	30	200	20 0			30	2	2	200	4	B	D	L
2851	1 1	- metaalharden	30	50	10 0			50	1	2	100	3	B	D	
2851	1 2	- lakspuiten en moffelen	100	30	10 0			50	2	2	100	3	B	D	L
2852		Overige metaalbewerkende industrie	10	30	10 0			30	1	2	100	3	B	D	

287	A 0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:															
287	A 1	- p.o. < 2.000 m2	30	50	20 0			30	2	2	200	4	B				
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	10 0			30	2	2	100	3	B				
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN															
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:															
29	1	- p.o. < 2.000 m2	30	30	10 0			30	2	1	100	3	B	D			
29	2	- p.o. >= 2.000 m2	50	30	20 0			30	3	2	200	4	B	D			
29	3	- met proefdraaien verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	30 0		Z	30	3	2	300	4	B	D			
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS															
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	50			30	1	1	50	3					
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENO- DIGDH.															
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30			50	1	2	200	4	B		L		
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30			50	1	2	200	4	B		L		
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	20 0			50	2	2	200	4		D	L		
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	10 0			50	2	2	100	3	B		L		
315		Lampenfabrieken	200	30	30			30 0	2	2	300	4	B		L		
316		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50			30	1	1	50	3					
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN - BENODIGDH.															
321 t/m 323		Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50			30	2	1	50	3	B	D			
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50			30	1	2	50	3	B				
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMEN-															

		TEN															
33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30			0	1	1	30	2					
34	-	VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS															
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven															
341	1	- p.o. < 10.000 m2	100	10	20 0	C		30	3	2	200	4	B	D			
341	2	- p.o. >= 10.000 m2	200	30	30 0		Z	50	3	2	300	4	B		L		
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	20 0			30	2	2	200	4	B				
3420.2		Aanhangwagen- en opleggersfabrieken	30	10	20 0			30	2	2	200	4	B				
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	10 0			30	2	2	100	3					
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)															
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:															
351	1	- houten schepen	30	50	50			10	1	1	50	3	B				
351	2	- kunststof schepen	100	50	10 0			50	1	1	100	3	B				
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	20 0			30	1	2	200	4	B				
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:															
352	1	- algemeen	50	30	10 0			30	2	2	100	3	B				
352	2	- met proefdraaien van verbrandingsmotoren >= 1 MW	50	30	30 0		Z	30	2	2	300	4	B				
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:															
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	20 0			30	2	2	200	4	B				
354		Rijwiel- en motorrijwielabrieken	30	10	10			30	2	2	100	3	B				

					0												
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	10 0			30	2	2	100	3	B	D			
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.															
361		Meubelfabrieken	50	50	10 0			30	2	2	100	3	B	D			
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10			10	1	1	30	2	B				
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30			10	2	2	30	2					
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3					
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50			30	2	2	50	3					
366		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50			30	2	2	50	3		D			
37	-	VOORBEREIDING TOT RECYCLING															
372	A	Puinbrekerijen en -malerijen:															
	0																
372	A	- v.c. < 100.000 t/j	30	100	30 0			10	2	2	300	4					
	1																
372	B	Rubberregeneratiebedrijven	300	50	10 0			50	2	2	300	4					
372	C	Afvalscheidingsinstallaties	200	200	30 0	C		50	3	2	300	4	B				
40	-	PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER															
40	B	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:															
	0																
40	B	- < 10 MVA	0	0	30	C		10	1	1	30	2	B				
	1																
40	B	- 10 - 100 MVA	0	0	50	C		30	1	1	50	3	B				
	2																
40	B	- 100 - 200 MVA	0	0	10 0	C		50	1	2	100	3	B				
	3																
40	B	- 200 - 1000 MVA	0	0	30 0	C	Z	50	1	2	300	4	B				
	4																

40	C 0	Gasdistributiebedrijven:															
40	C 1	- gascompressorstations vermogen < 100 MW	0	0	30 0	C		10 0	1	1	300	4					
40	C 3	- gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C		10	1	1	30	2					
40	C 4	- gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	10 0	C		50	1	1	100	3					
40	D 0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:															
40	D 1	- stadsverwarming	30	10	10 0	C		50	1	2	100	3					
40	D 2	- blokverwarming	10	0	30	C		30	1	1	30	2					
41	-	WINNING EN DITRIBUTIE VAN WATER															
41	A 0	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:															
41	A 2	- bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of s	10	0	50	C		50	1	2	50	3					
41	B 0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:															
41	B 1	- < 1 MW	0	0	30	C		10	1	1	30	2					
41	B 2	- 1 - 15 MW	0	0	10 0	C		10	1	1	100	3					
41	B 3	- >= 15 MW	0	0	30 0	C		10	1	2	300	4					
45	-	BOUWNIJVERHEID															
45	A	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50			10	1	1	50	3	B	D			
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATI- ONS															
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2	B				

5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	10 0			10	1	1	100	3			
5020.4	B	Autobekleiderijen	10	10	10			10	1	1	10	1			
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30			30	1	1	50	3	B		L
5020.5		Autowasserijen	10	0	30			0	2	1	30	2			
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30			10	1	1	30	2			
505	0	Benzineservisestations:													
505	1	- met LPG	30	0	30			10 0	3	1	100	3	B		
505	2	- zonder LPG	30	0	30			30	3	1	30	2	B		
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING													
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1			
5121		Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	30			30	2	2	30	2			
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30			0	2	1	30	2			
5123		Grth in levende dieren	50	10	10 0	C		0	2	1	100	3			
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30			0	2	1	50	3			
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30			30	2	1	30	2			
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30			30	2	1	30	2			
5134		Grth in dranken	0	0	30			0	2	1	30	2			
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30			0	2	1	30	2			
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30			0	2	1	30	2			
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30			0	2	1	30	2			
5138, 5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30			30	2	1	30	2			
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30			10	2	1	30	2			
5151.1	0	Grth in vaste brandstoffen:													
5151.1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50			30	2	2	100	3			
5151.2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:													
5151.2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50	0	50			20 0	2	2	200	4	B	D	L
5151.2	3	- tot vloeistof verdichte gassen	50	0	50			30 0	2	2	300	4		D	

5151.3		Grth minerale olieprodukten (excl. brandstoffen)	100	0	30			50	2	2	100	3	B		
5152.1	0	Grth in metaalertsen:													
5152.1	1	- opslag opp. < 2.000 m2	30	300	30 0			10	3	3	300	4	B		
5152.2 /.3		Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	10 0			10	2	2	100	3			
5153		Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50			10	2	2	50	3			
5154		Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50			10	2	2	50	3			
5155.1		Grth in chemische produkten	50	10	30			10 0	2	2	100	3	B	D	
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30			10	2	2	30	2			
5157		Autosloperijen	10	30	10 0			30	2	2	100	3	B		
5157.2 /.3		Overige groothandel in afval en schroot	10	30	10 0			10	2	2	100	3	B	D	
5162		Grth in machines en apparaten	0	0	30			0	2	2	30	2		D	
517		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.	0	0	30			0	2	2	30	2			
52	-	DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN													
52	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	0	0	10			0	1	1	10	1			
5211/2,5246/ 9		Supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	0	0	10			30	3	1	30	2			
5222, 5223		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	30	0	10			10	1	1	30	2			
5224		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	30	10	10	C		10	1	1	30	2			
5231, 5232		Apotheken en drogisterijen	0	0	0			10	1	1	10	1			
5249		Detailhandel in vuurwerk	0	0	10			10	1	1	10	1			
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10			10	1	1	10	1			
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING													
5511, 5512		Hotels en pensions met keuken	30	0	10			10	2	1	30	2			
552		Kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	30	0	50	C		10	2	1	50	3			
553		Restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	30	0	10	C		10	2	1	30	2			
554		Café's, bars, discotheken	0	0	50	C		10	2	1	50	3		D	
5551		Kantines	10	0	30	C		10	1	1	30	2		D	

5552		Cateringbedrijven	30	0	10	C		10	1	1	30	2			
60	-	VERVOER OVER LAND													
601	0	Spoorwegen:													
601	1	- stations	0	0	10 0	C		50	3	2	100	3		D	
601	2	- rangeerterreinen, overslagstations (zonder rangeerheuvel)	30	30	30 0	C		30 0	3	2	300	4		D	
6021.1		Bus-, tram- en metrostations en -remises	0	10	10 0	C		0	2	2	100	3		D	
6022		Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
6023		Touringcarbedrijven	10	0	10 0	C		0	2	1	100	3			
6024		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	10 0	C		30	3	1	100	3			
603		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C		10	1	1	50	3	B	D	
61, 62	-	VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT													
61, 62	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER													
6311.1	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:													
6311.1	2	- stukgoederen	0	30	30 0	C		10 0	3	3	300	4	B	D	
6311.1	7	- tankercleaning	300	10	10 0	C		20 0	1	2	300	4	B		
6311.2	0	Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. binnenvaart:													
6311.2	1	- containers	0	10	30 0			50	2	2	300	4			
6311.2	2	- stukgoederen	0	10	10 0			50	2	2	100	3	B	D	
6311.2	3	- ertsen, mineralen, e.d., opslagopp. < 2.000	30	200	30 0			30	2	2	300	4	B		
6311.2	5	- granen of meelsoorten , v.c. < 500 t/u	50	300	20 0			50	2	2	300	4			

6311.2	7	- steenkool, opslagopp. < 2.000 m2	50	300	30 0			50	2	2	300	4	B		
6311.2	1 0	- tankercleaning	300	10	10 0			20 0	1	2	300	4	B		
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C		30	2	2	50	3		D	
6321		Autoparkeerterreinen, parkeergarages	10	0	30	C		0	3	1	30	2			L
6322, 6323		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	0	0	10			0	2	1	10	1			
633		Reisorganisaties	0	0	10			0	1	1	10	1			
634		Expeditieuren, cargadoors (kantoren)	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE													
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C		0	2	1	30	2			
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C		0	1	1	10	1			
642	B	TV- en radiozenders (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C		30	1	3	30	2		D	
65, 66, 67	-	FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN													
65, 66, 67	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	0	0	30	C		0	1	1	30	2			
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED													
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10			0	1	1	10	1			
71	-	VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN													
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30			10	2	1	30	2			
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50			10	2	1	50	3		D	
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50			10	2	1	50	3	B	D	
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30			10	2	2	30	2		D	
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE													
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10			0	1	1	10	1			
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK													
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30			30	1	1	30	2			
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10			0	1	1	10	1			
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING													
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10			0	1	1	10	1		D	
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30			50	1	1	50	3	B	D	
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C		10	2	1	30	2	B		

7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijproducten	50	30	20 0	C		10	3	2	200	4			
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1			
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN													
75	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	0	0	30			0	2	1	30	2			
7522		Defensie-inrichtingen	30	30	20 0	C		10 0	3	1	200	4	B	D	
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	C		0	1	1	50	3			
80	-	ONDERWIJS													
801, 802		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	0	0	30			0	1	1	30	2			
803, 804		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	10	0	30			10	1	1	30	2		D	
85	-	GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG													
8511		Ziekenhuizen	10	0	30	C		10	3	2	30	2			
8512, 8513		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	10	0	10			0	2	1	10	1			
8514, 8515		Consultatiebureaus	0	0	10			0	1	1	0	1			
853		Verpleeghuizen	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING													
9000.1	0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:													
9000.1	1	- < 100.000 i.e.	200	10	10 0	C		10	2	1	200	4			
9000.1	2	- 100.000 - 300.000 i.e.	300	10	20 0	C	Z	10	2	1	300	4			
9000.2	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50			10	2	1	50	3			
9000.2	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	50	50			10	2	1	50	3	B		
9000.3	A 0	Afvalverwerkingsbedrijven:													
9000.3	A 2	- kabelbranderijen	100	50	30			10	1	1	100	3	B		L
9000.3	A 4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30			10	1	2	50	3			L
9000.3	A	- oplosmiddeltherugwinning	100	0	10			30	1	2	100	3	B	D	L

	5																	
9000.3	A 6	- afvalverbrandingsinrichtingen, thermisch vermogen > 75 MW	300	200	30 0	C	Z	50	3	3	300	4	B	D	L			
9000.3	A 7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30			10	1	1	30	2	B		L			
9000.3	B	Vuilstortplaatsen	300	300	30 0			10	3	3	300	4	B					
9000.3	C	Vuiloverslagstations	200	300	30 0			30	3	3	300	4	B					
9000.3	D 0	Composteerbedrijven:																
9000.3	D 2	- gesloten	100	50	10 0			50	3	1	100	3	B					
91	-	DIVERSE ORGANISATIES																
9111		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	0	0	30			0	1	1	30	2						
9131		Kerkgebouwen e.d.	0	0	30			0	2	1	30	2						
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	50	C		0	2	1	50	3		D				
9133.1	B	Hondendressuurterreinen	0	0	50			0	1	1	50	3						
92	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE																
921, 922		Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C		30	2	1	30	2						
9213		Bioscopen	0	0	30	C		0	3	1	30	2						
9232		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	3	C		0	3	1	30	2						
9233		Recreatiecentra, vaste kermis e.d.	30	10	30 0			10	3	3	300	4		D				
9234		Muziek- en balletscholen	0	0	30			0	2	1	30	2						
9234.1		Dansscholen	0	0	30	C		0	2	1	30	2						
9251, 9252		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10			0	2	1	10	1						
9253.1		Dierentuinen	100	10	50	C		0	3	1	100	3						
9261.1	0	Zwembaden:																
9261.1	1	- overdekt	10	0	50	C		10	3	1	50	3						
9261.1	2	- niet overdekt	30	0	20 0			10	3	1	200	4						

9261.2	A	Sporthallen	0	0	50	C	0	2	1	50	3			
9261.2	B	Bowlingcentra	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9261.2	C	Overdekte kunstijsbanen	0	0	10 0	C	10 0	2	1	100	3			
9261.2	D	Stadions en open-lucht-ijsbanen	0	0	30 0	C	0	3	2	300	4			
9261.2	E	Maneges	50	30	30		0	2	1	50	3			
9261.2	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3			
9261.2	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	C	0	2	2	50	3			
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10		0	2	1	10	1			
9261.2	I	Kunstsibanen	0	0	30	C	0	2	2	30	2			
9262	0	Schietinrichtingen:												
9262	1	- binnenbanen: geweer- en pistoolbanen	0	0	20 0	C	10	2	1	200	4			
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	C	10	1	1	10	1			
9262	3	- vrije buitenbanen: kleiduiven	0	0	20 0		30 0	2	1	300	4			L
9262	7	- vrije buitenbanen: boogbanen	0	0	10		20 0	1	1	200	4			
9262	1 1	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30		30	1	1	30	2			
9262	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9262	G	Jachthavens met diverse voorzieningen	10	10	50	C	30	3	1	50	3	B		
9271		Casino's	30	0	10	C	0	3	1	30	2			
9272.1		Amusementshallen	0	0	30	C	0	2	1	30	2			
9272.2		Modelvliegtuig-velden	10	0	30 0		10 0	1	1	300	4			
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3			
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3			L
9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B		L
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2			
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1			

9302		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10			0	1	1	10	1			
9303	0	Begraafondernemingen:													
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10			0	2	1	10	1			
9303	3	- crematoria	100	10	30			10	2	2	100	3			L
9304		Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C		0	1	1	30	2			
9305	A	Dierenasiels en -pensions	30	0	10 0	C		0	1	1	100	3			
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C		0	1	1	10	1			D