

NIEUWS- 06/2011 BRIEF

ROM/S DRAAIT OP VOL VERMOGEN

De regionale ontwikkelingsmaatschappij Schelluinen (ROM/S) is een samenwerking tussen de acht regiogemeenten en de Bank Nederlandse Gemeenten (BNG)– Gebiedsontwikkeling. De ROM/S is opgericht om de hinder van de transportbranche in de regio terug te dringen en tegelijkertijd de branche economisch te faciliteren. De ROM/S richt zich daarvoor op drie taken: de ontwikkeling van het transportcentrum op Schelluinen-west, de herontwikkeling van eventuele vertreklocaties en de realisering van vrachtwagenparkeerlocaties. Lodewijk Burghout is sinds 2006 namens de regiogemeenten directeur van ROM/S. Hoe kijkt hij terug op de recente ontwikkelingen rond ROM/S en welke perspectieven ziet hij?

Burghout: "De echte start van het project hangt samen met het onherroepelijk worden van het bestemmingsplan Schelluinen-west. Dit gebeurde januari 2009. Achteraf beschouwd zo'n beetje het diepste punt van de crisis. Een crisis waarin met name de transportbranche zware klappen heeft gekregen. Mede als gevolg daarvan was de interesse van onze primaire doelgroep voor Schelluinen-west lauw en voor weinigen haalbaar. Maar in de loop van 2010 kwam de kentering. De contouren van Vlot Mondial Movers verzezen en nieuwe partijen meldden zich aan. Het gaat dan om een categorie middelgrote regionale bedrijven die tegen de logistieke grenzen van hun huidige vestigingspunt zijn aangelopen, vaak zodanig dat dit veel overlast en inefficiëntie met zich meebrengt. Dubbeldam is hiervan een goed voorbeeld, maar op dit moment lopen er met zeker vijf tot zes bedrijven serieuze gesprekken. En dit staat dan nog los van de voortdurende contacten die wij al gedurende aan aantal jaren onderhouden met de branche in de regio. Vermoedelijk zullen we eerder dan voorzien gaan besluiten over de ontwikkeling van de tweede fase van het transportcentrum Schelluinen-west."

Waarom zou een transporteur naar Schelluinen-west moeten verplaatsen? "Er moet niks", zegt Burghout, "maar de gezamenlijk inzet die de regiogemeenten nu plegen mag je wel beschouwen als een trein die maar één keer langskomt. Het perspectief voor

transportbedrijven op afgelegen locaties is beperkt en alleen nu is er de mogelijkheid deze tegen normale voorwaarden aan ROM/S te verkopen. Bovendien is de grond schaars. Als het transportcentrum vol zit wordt het heel moeilijk in de regio nog een geschikt vestigingspunt voor een dergelijk bedrijf te vinden."

Wat kan ROM/S betekenen voor de kleinere bedrijven? Ook kleinere bedrijven kunnen volgens Burghout op Schelluinen-west terecht, maar vijf wagens is wel zo'n beetje de ondergrens. "Voor die categorie legt ROM/S vrachtwagenparkeerplaatsen aan. Dit is overigens gekoppeld aan het besluit van de regiogemeente dat transporteurs niet meer in het openbaar gebied mogen parkeren. In Gelkenes is zo'n locatie al enkele jaren beschikbaar en in 2010 is de Spijksedijk in Gorinchem geopend. De komende periode zullen we deze faciliteit verder uitrollen over de regio."

Gaat ROM/S de doelstellingen halen, wordt het een succes? "Jazeker, zegt Burghout, maar wel met enige terughoudendheid want eigenlijk vindt hij het te vroeg voor dergelijke kwalificaties: "We zijn eigenlijk nog maar net begonnen. Het transportcentrum heeft nog niet de beoogde uitstraling, we hebben overlast veroorzaakt met de wegconstructie die we moesten uitvoeren, nog niet voor alle transporteurs is een parkeerlocatie beschikbaar, en de herontwikkeling van vertreklocaties moet nog beginnen. Er is dus nog genoeg te doen. Wat al wel succesvol genoemd kan worden is de regionale samenwerking. ROM/S is een product van acht regiogemeenten die hier vanaf de ondertekening van de intentieovereenkomst tot de dag van vandaag in samenwerken. Dat verloopt prima."



Lodewijk Burghout, directeur ROM/S

VLOT MONDIAL MOVERS GEOPEND

Op zaterdag 19 maart 2011 heeft de officiële opening van Vlot Mondial Movers plaatsgevonden. Vlot is afkomstig van de Buitendams in Hardinxveld Giessendam. De transportoverlast op deze locatie is nu verdwenen, terwijl Vlot als bedrijf op Schelluinen-west een grote stap voorwaarts heeft gemaakt.



DEEL VRACHTWAGENPARKEER-LOCATIE GELKENES VERKOCHT AAN TEKA TRADING BV

Bij de eerste opzet van de vrachtwagen-parkeerlocaties was nog niet duidelijk hoe groot de belangstelling zou worden. Dat heeft tot gevolg gehad dat de parkeerplaats in Gelkenes aanvankelijk ruimer is opgezet dan noodzakelijk. Deze situatie is met de verkoop van een deel van het terrein aan TeKa trading opgelost. TeKa trading houdt zich bezig met reparatie en handel in zwaar transport. Het bedrijf is nu nog gevestigd op een 'groene' locatie aan de Lekdijk.

ROTONDE

Voor de ontsluiting van het transportcentrum vanaf de N216 is in overleg met de Provincie gekozen voor een (meerstrooks)rotonde. Deze wegconstructie die hiervoor noodzakelijk is, heeft de afgelopen maanden plaatsgevonden. Het winterweer en tegenslag van de kant van de aannemer heeft daarbij geleid tot enige vertraging. Medio april is de nieuwe rotonde echter in gebruik genomen en ondervindt het autoverkeer op de provinciale weg geen hinder meer.

DUBBELDAM GROEP BUNDELT ACTIVITEITEN OP SCHELLUINEN-WEST

Een beperkt deel van het transportcentrum Schelluinen-west is beschikbaar voor branchefaciliterende bedrijven. Dit zijn bedrijven die producten of diensten leveren aan de transportbranche. Deze bedrijven vestigen zich in het bedrijvencluster. Het eerste bedrijf dat zich hiervoor heeft aangemeld is Leng-Dubbeldam dat nu nog gevestigd is langs de Rivierdijk in Hardinxveld Giessendam. Raymond Dubbeldam licht zijn plannen nader toe.

ALLES ONDER ÉÉN DAK

“Vanaf het moment dat de plannen voor Schelluinen-west bekend werden, hebben wij dit met speciale belangstelling gevolgd. Het is immers niet eenvoudig om in dit deel van Nederland op de juiste locatie een geschikte kavel te vinden voor transportgerelateerde activiteiten. We zijn dan ook gelukkig dat we op het transportcentrum terecht kunnen. Feitelijk liggen daar twee redenen aan ten grondslag. Ten eerste lopen we in ruimtelijk opzicht vast met onze werkplaats in Hardinxveld: niet alleen binnen het gebouw, maar zeker ook qua parkeer- en manoeuvreerruimte buiten. Ten tweede bestond bij ons een sterke behoefte om alle activiteiten van de Dubbeldam Groep op één locatie onder te brengen.”

SLIM EN DUURZAAM

En hoe gaat die nieuwe locatie van de Dubbeldam Groep er uit zien? “Ja, dat is nog een hele puzzel geworden”, zegt Raymond Dubbeldam. “We willen een vooruitstrevend complex neerzetten, dat logistiek helemaal klopt en waar doordacht energieverbruik en -terugwinning een belangrijke factor zijn. Dat is essentieel om kosten in de toekomst te kunnen blijven beheersen. Verder zullen we bij het ontwerp en de inrichting zorg dragen voor een optimale efficiency op de werkplek. In totaal hebben we 14.600 vierkante meter grond verworven. De architect is op dit moment volop bezig met het ontwerp.”

ACTIVITEITEN

Waaruit gaan de activiteiten van de Dubbeldam Groep straks bestaan? Dubbeldam: “We maken een onderscheid in drie hoofdactiviteiten. De eerste is truckcoating en schadeherstel voor vrachtauto's, trailers en ander zwaar materieel. De tweede is ontwerp en productie van besturingscabines en de derde is het aanbrengen van belettering op vrachtwagens en trailers. Met onze vestiging op Schelluinen-west zitten we dan als een vis in het water. We denken onze huidige klanten straks beter te kunnen bedienen en hopen er nieuwe markten aan te kunnen boren.”



Raymond Dubbeldam, directeur Dubbeldam Groep

GEDACHTE ACHTER DE VRACHTWAGENPARKEERLOCATIES

Naast de aanleg van het transportcentrum en de herontwikkeling van de vertreklocaties heeft ROM/S als derde doelstelling de aanleg van vrachtwagenparkeerlocaties. Aan de opzet hiervan ligt een besluit van de regiogemeenten ten grondslag om uiteindelijk overal het parkeren van vrachtwagens in het openbaar gebied buiten kantooruren te verbieden. Ook de kleine ondernemers en de chauffeurs van bedrijven buiten de regio krijgen hier dus mee te maken. Het besluit vindt plaats door middel van een aanpassing van de Algemene Plaatselijk Verordening (APV). Deze APV wordt gebiedsgewijs aangepast zodra een vrachtwagenparkeerlocatie beschikbaar is. Een vrachtwagenparkeerlocatie biedt betaalde gereserveerde parkeergelegenheid op jaarbasis. De vrachtwagen staan achter een hek en worden beveiligd, de chauffeur heeft hiervoor een pasje. Per bedrijf worden een beperkt aantal parkeerplaatsen verstrekt.

In Liesveld, het oostelijk deel van Graafstroom en in Gorinchem geldt deze regelgeving inmiddels en met succes, want de parkeerproblematiek is daar zo goed als opgelost. De komende periode zijn het westelijk deel van Graafstroom en Nieuw-Lekkerland aan de beurt. Chauffeurs worden hier door middel van waarschuwingskaarten van op de hoogte gesteld.

Op dit moment zijn parkeerlocaties beschikbaar in Groot Ammers, in Streefkerk en in Gorinchem. Daarnaast wordt voorjaar 2011 Truckpark 24/7 (Maatgroep) op bedrijventerrein Nieuwland te Alblasserdam geïntroduceerd als nieuwe locatie. Verder wordt nog gezocht naar een geschikte locatie in de oostflank van de regio en in Hardinxveld-Giessendam, hierbij wordt gedacht aan bedrijventerrein Meerkerk.



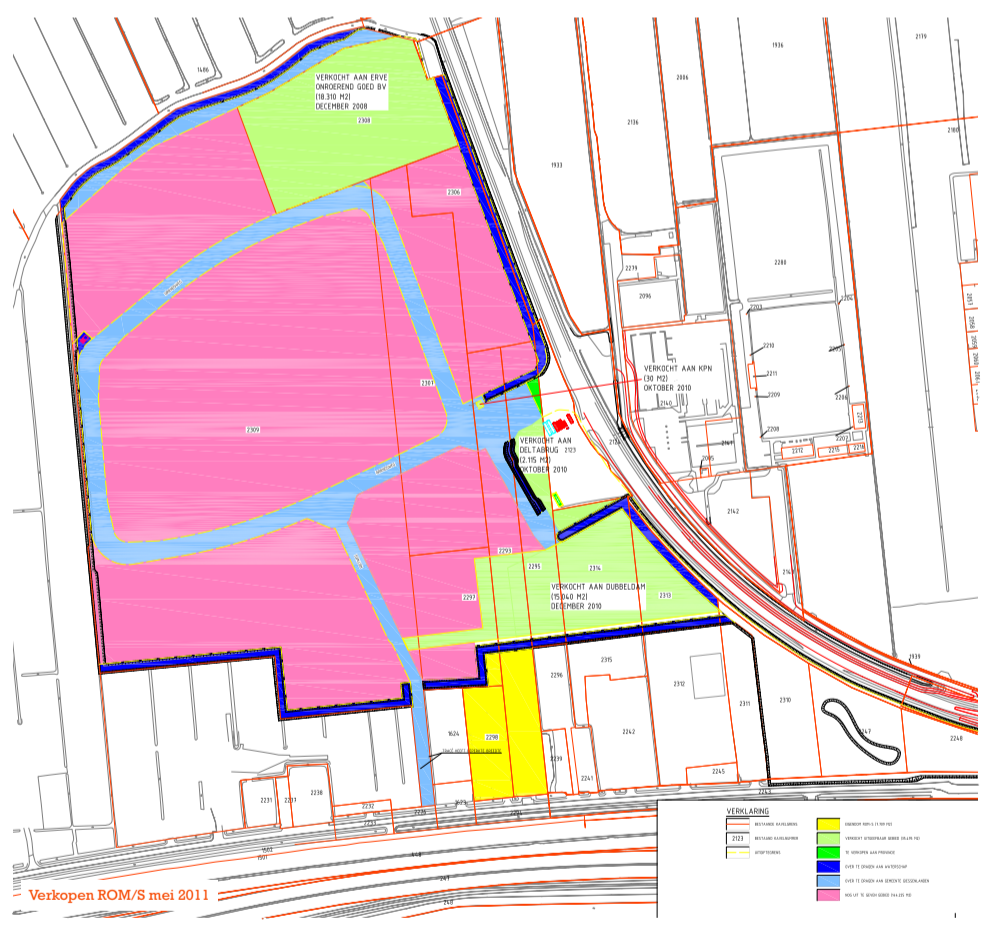
Schelluinen-West in aanbouw, april 2011

WELKE BEDRIJVEN WORDEN EIGENLIJK OP HET TRANSPORTCENTRUM TOEGELATEN?

Het besluit destijds, om het transportcentrum Schelluinen-west te realiseren is mede voortgekomen uit de wens dat daarmee een alternatief geboden kan worden aan transporteurs die in de regio hinder en overlast veroorzaken. Tegen deze achtergrond worden bedrijven door ROM/S beoordeeld. Die beoordeling moet zo objectief mogelijk plaatsvinden. Hiervoor wordt een checklist van vier stappen gehanteerd.

1. Komt het bedrijf uit de regio Alblasserwaard / Vijfheerenlanden?
Voor kandidaten die zich willen vestigen op het transportcentrum geldt dat bedrijven afkomstig moeten zijn uit de regio, danwel nadrukkelijk regionaal gebonden moeten zijn.
2. Is het een knelpuntbedrijf?
Het begrip knelpuntbedrijf is gedefinieerd in het bestemmingsplan. Het gaat hier om bedrijven die om redenen van milieu, leefbaarheid en/of om bedrijfseconomie van de huidige vestigingsplaats moeten of willen vertrekken. Als stelregel geldt dus dat een bedrijf dat door middel van een verplaatsing naar Schelluinen-west een verbetering teweeg brengt. Deze verbetering kan bestaan uit een terugdringing van overlast op de vertreklocatie; vermindering van zwaar transport door de regio en/of verbetering van de bedrijfsvoering van het betreffende transportbedrijf.
3. Is sprake van een logistiek bedrijf met hoofdactiviteit transport met al dan niet aanverwante activiteiten, danwel branchefaciliterende bedrijvigheid?
Dit is een gecompliceerde voorwaarde, want er bestaat geen eenduidige definitie voor 'een logistiek bedrijf met (al dan niet) aanverwante activiteiten'. Dit komt omdat logistieke bedrijven hun activiteiten bijna zonder uitzondering combineren met activiteiten als opslag, assemblage en productie. Als harde voorwaarde geldt wel dat sprake moet zijn van zwaar transport (trekkers, trailers en bussen) en dat vervoer ten behoeve van de bedrijfsvoering een hoofdactiviteit is en geen ondergeschikte functie. Per bedrijf moet hiervoor een nadere motivatie te worden aangeleverd. Daarnaast is er de categorie branchefaciliterende bedrijven. Het gaat hier om bedrijven die ondersteunend zijn aan vervoers- en transportbedrijven. Deze bedrijven worden op Schelluinen-west ondergebracht in het bedrijvencluster. Om in het bedrijvencluster te worden toegelaten moet worden aangetoond dat het bedrijf activiteiten verricht die ondersteunend zijn ten opzichte van transporteurs.
4. Valt het bedrijf binnen de milieucategorieën 1,2 of 3?
Dit is een eenduidig criterium. De lijst milieucategorieën is opgenomen in het bestemmingsplan.

De Raad van Commissarissen van de ROM/S besluit uiteindelijk of bedrijven op het transportcentrum worden toegelaten. ROM/S is altijd bereid om in gesprek te gaan met bedrijven die over het bovenstaande nader geïnformeerd willen worden.



CONTACT

Regionale Ontwikkelingsmaatschappij Schelluinen
Commanderijstraat 9a,
4209 AP Schelluinen
tel 0183 699 975 / fax 0183 619 555
info@rom-s.nl / www.rom-s.nl